

บริษัท ยูเรกา ดีไซน์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

ข้อมูลทางการเงินระหว่างกาล

วันที่ 30 มิถุนายน 2565

และรายงานการสอบทานข้อมูลทางการเงินระหว่างกาล

โดยผู้สอบบัญชีรับอนุญาต

**รายงานการสอบทานข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลโดยผู้สอบบัญชีรับอนุญาต****เสนอ คณะกรรมการบริษัท ยูเรกา ดีไซน์ จำกัด (มหาชน)**

ข้าพเจ้าได้สอบทานข้อมูลทางการเงินรวมระหว่างกาลของบริษัท ยูเรกา ดีไซน์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย และข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการระหว่างกาลของบริษัท ยูเรกา ดีไซน์ จำกัด (มหาชน) ซึ่งประกอบด้วย งบแสดงฐานะการเงินรวมและงบแสดงฐานะการเงินเฉพาะกิจการ ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2565 งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมและงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จเฉพาะกิจการ สำหรับงวดสามเดือนและหกเดือนสิ้นสุดวันเดียวกัน งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้นรวมและงบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้นเฉพาะกิจการ และงบกระแสเงินสดรวมและงบกระแสเงินสดเฉพาะกิจการสำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันเดียวกัน และหมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินรวมระหว่างกาลแบบย่อและหมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการระหว่างกาลแบบย่อ ซึ่งผู้บริหารของกิจการเป็นผู้รับผิดชอบในการจัดทำและนำเสนอข้อมูลทางการเงินรวมและข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการระหว่างกาลนี้ ตามมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 34 เรื่อง การรายงานทางการเงินระหว่างกาล ส่วนข้าพเจ้าเป็นผู้รับผิดชอบในการให้ข้อสรุปเกี่ยวกับข้อมูลทางการเงินรวมและข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการระหว่างกาลดังกล่าวจากผลการสอบทานของข้าพเจ้า

**ขอบเขตการสอบทาน**

ข้าพเจ้าได้ปฏิบัติตามสอบทานตามมาตรฐานงานสอบทาน รหัส 2410 “การสอบทานข้อมูลทางการเงินระหว่างกาล โดยผู้สอบบัญชีรับอนุญาตของกิจการ” การสอบทานข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลดังกล่าว ประกอบด้วยการใช้วิธีการสอบตามบุคลากรซึ่งส่วนใหญ่เป็นผู้รับผิดชอบด้านการเงินและบัญชีและการวิเคราะห์เปรียบเทียบและวิธีการสอบทานอื่น การสอบทานนี้มีขอบเขตจำกัดกว่าการตรวจสอบตามมาตรฐานการสอบบัญชีทำให้ข้าพเจ้าไม่สามารถได้ความเชื่อมั่นว่าจะพบเรื่องที่มีนัยสำคัญทั้งหมดซึ่งอาจจะพบได้จากการตรวจสอบ ดังนั้น ข้าพเจ้าจึงไม่อาจแสดงความเห็นต่อข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลที่สอบทานได้

**ข้อสรุป**

ข้าพเจ้าไม่พบสิ่งที่เป็นเหตุให้เชื่อว่า ข้อมูลทางการเงินรวมและข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการระหว่างกาลดังกล่าวไม่ได้จัดทำขึ้นตามมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 34 เรื่อง การรายงานทางการเงินระหว่างกาล ในสาระสำคัญจากการสอบทานของข้าพเจ้า

**ข้อมูลและเหตุการณ์ที่เน้น**

ข้าพเจ้าขอให้สังเกตหมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาล ข้อ 7.3 ณ วันที่รายงาน บริษัทอยู่ระหว่างการจัดหาผู้ประเมินราคาอิสระเพื่อประเมินมูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์ที่ได้มาที่ระบุได้และหนี้สินที่รับมาจากการซื้อธุรกิจ บริษัทจึงได้รับรู้ประมาณการมูลค่าสินทรัพย์สุทธิที่ได้มาด้วยราคาตามบัญชี ณ วันซื้อ ซึ่งประมาณว่ามีมูลค่าใกล้เคียงกับมูลค่ายุติธรรม และบันทึกผลต่างระหว่างราคาซื้อกับประมาณการมูลค่าสินทรัพย์สุทธิที่ได้มาดังกล่าวไว้ในบัญชี “ค่าความนิยม” เป็นจำนวนเงินประมาณ 270 ล้านบาท ทั้งนี้ ข้าพเจ้ามิได้ให้ข้อสรุปอย่างมีเงื่อนไขในเรื่องนี้

**เรื่องอื่น**

งบแสดงฐานะการเงินรวมของบริษัท ยูเรกา ดีไซน์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย และเฉพาะกิจการของบริษัท ยูเรกา ดีไซน์ จำกัด (มหาชน) ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564 ที่แสดงเป็นข้อมูลเปรียบเทียบตรวจสอบโดยผู้สอบบัญชีอื่น สำนักงานเดียวกันกับข้าพเจ้า ซึ่งได้แสดงความเห็นอย่างไม่มีเงื่อนไขตามรายงานลงวันที่ 28 กุมภาพันธ์ 2565 และงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมและงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จเฉพาะกิจการสำหรับงวดสามเดือนและหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2564 งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้นรวม และงบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้นเฉพาะกิจการ และงบกระแสเงินสดรวมและงบกระแสเงินสดเฉพาะกิจการสำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันเดียวกัน ของบริษัท ยูเรกา ดีไซน์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย และของบริษัท ยูเรกา ดีไซน์ จำกัด (มหาชน) ที่แสดงเป็นข้อมูลเปรียบเทียบสอบทานโดยผู้สอบบัญชีอื่น สำนักงานเดียวกันกับข้าพเจ้า โดยให้ข้อสรุปว่าไม่พบสิ่งที่เป็นเหตุให้เชื่อว่าข้อมูลทางการเงินรวมและข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการระหว่างกาลดังกล่าวไม่ได้จัดทำขึ้นตามมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 34 เรื่อง การรายงานทางการเงินระหว่างกาล ในสาระสำคัญ ตามรายงานลงวันที่ 9 สิงหาคม 2564



นางสาวกรรณิการ์ วิชาญรัตน์

ผู้สอบบัญชีรับอนุญาต

เลขทะเบียน 7305

บริษัท กรินทร์ ออดิท จำกัด

กรุงเทพมหานคร

วันที่ 11 สิงหาคม 2565

บริษัท ยูเรกาดิไซน์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบแสดงฐานะการเงิน

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2565

|  | พันบาท               |                     |                      |                     |                |
|--|----------------------|---------------------|----------------------|---------------------|----------------|
|  | งบการเงินรวม         |                     | งบการเงินเฉพาะกิจการ |                     |                |
|  | ณ วันที่ 30 มิถุนายน | ณ วันที่ 31 ธันวาคม | ณ วันที่ 30 มิถุนายน | ณ วันที่ 31 ธันวาคม |                |
|  | 2565                 | 2564                | 2565                 | 2564                |                |
|  | "ยังไม่ได้ตรวจสอบ"   |                     | "ยังไม่ได้ตรวจสอบ"   |                     |                |
| หมายเหตุ                                       | "สอบทานแล้ว"         | "ตรวจสอบแล้ว"       | "สอบทานแล้ว"         | "ตรวจสอบแล้ว"       |                |
| <b>สินทรัพย์</b>                               |                      |                     |                      |                     |                |
| <b>สินทรัพย์หมุนเวียน</b>                      |                      |                     |                      |                     |                |
| เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด                 |                      | 119,441             | 131,479              | 3,106               | 93,241         |
| ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น - สุทธิ   | 2,3                  | 129,090             | 96,527               | 35,937              | 15,877         |
| สินทรัพย์ที่เกิดจากสัญญา                       |                      | -                   | -                    | -                   | -              |
| เงินให้กู้ยืมระยะสั้น - กิจการอื่น             | 4                    | 14,836              | 14,836               | 14,836              | 14,836         |
| เงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน | 2                    | -                   | -                    | 154,185             | 120,915        |
| สินค้าคงเหลือ - สุทธิ                          | 5                    | 9,197               | 13,514               | 605                 | 5,427          |
| สินทรัพย์ภาษีเงินได้ของงวดปัจจุบัน             |                      | 1,524               | 649                  | 515                 | 647            |
| <b>รวมสินทรัพย์หมุนเวียน</b>                   |                      | <b>274,088</b>      | <b>257,005</b>       | <b>209,184</b>      | <b>250,943</b> |
| <b>สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน</b>                   |                      |                     |                      |                     |                |
| สินทรัพย์ทางการเงินไม่หมุนเวียนอื่น            |                      | 1,056               | 1,054                | 1,056               | 1,054          |
| เงินลงทุนในบริษัทร่วม                          | 6                    | -                   | 9,799                | -                   | 9,799          |
| เงินลงทุนในบริษัทย่อย                          | 7                    | -                   | -                    | 709,560             | 504,550        |
| อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน - สุทธิ           | 8                    | 38,279              | 39,368               | 38,279              | 39,368         |
| สินทรัพย์ที่ไม่ได้ใช้ดำเนินงาน - สุทธิ         |                      | 1,325               | 2,048                | 1,325               | 2,048          |
| ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ - สุทธิ                 | 9                    | 670,596             | 421,642              | 78,763              | 58,313         |
| สินทรัพย์สิทธิการใช้ - สุทธิ                   | 10                   | -                   | 61,041               | -                   | -              |
| สินทรัพย์ไม่มีตัวตนอื่น - สุทธิ                |                      | 298                 | 399                  | 293                 | 392            |
| ค่าความนิยม                                    | 7.3                  | 270,414             | 270,414              | -                   | -              |
| สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี              |                      | 5,731               | 6,129                | -                   | -              |
| สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น                      | 11                   | 25,081              | 23,934               | 22,392              | 21,762         |
| <b>รวมสินทรัพย์ไม่หมุนเวียน</b>                |                      | <b>1,012,780</b>    | <b>835,828</b>       | <b>851,668</b>      | <b>637,286</b> |
| <b>รวมสินทรัพย์</b>                            |                      | <b>1,286,868</b>    | <b>1,092,833</b>     | <b>1,060,852</b>    | <b>888,229</b> |

บริษัท ยูเรกา ดีไซน์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบแสดงฐานะการเงิน (ต่อ)

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2565

| หมายเหตุ   | พันบาท               |                     |                      |                     |               |
|--|----------------------|---------------------|----------------------|---------------------|---------------|
|  | งบการเงินรวม         |                     | งบการเงินเฉพาะกิจการ |                     |               |
|  | ณ วันที่ 30 มิถุนายน | ณ วันที่ 31 ธันวาคม | ณ วันที่ 30 มิถุนายน | ณ วันที่ 31 ธันวาคม |               |
|  | 2565                 | 2564                | 2565                 | 2564                |               |
|  | "ยังไม่ได้ตรวจสอบ"   | "ยังไม่ได้ตรวจสอบ"  | "ยังไม่ได้ตรวจสอบ"   | "ยังไม่ได้ตรวจสอบ"  |               |
|  | "สอบทานแล้ว"         | "ตรวจสอบแล้ว"       | "สอบทานแล้ว"         | "ตรวจสอบแล้ว"       |               |
| <b>หนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น</b>                   |                      |                     |                      |                     |               |
| <b>หนี้สินหมุนเวียน</b>                              |                      |                     |                      |                     |               |
| เงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมระยะสั้นจาก            |                      |                     |                      |                     |               |
| สถาบันการเงิน  | 12                   | 112,601             | 98,621               | 62,601              | 48,621        |
| เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น               |                      | 93,224              | 115,071              | 33,594              | 22,408        |
| หนี้สินที่เกิดจากสัญญา                               |                      | -                   | 737                  | -                   | 737           |
| เงินกู้ยืมระยะสั้นจากบุคคลหรือกิจการอื่น             | 13                   | 100,000             | 13,120               | 100,000             | -             |
| เงินกู้ยืมระยะสั้นจากบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน | 2                    | -                   | 6,500                | -                   | 5,500         |
| ส่วนของหนี้สินระยะยาวที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี     | 15                   | 46,069              | 7,993                | 3,851               | 2,951         |
| หนี้สินตามสัญญาเช่าที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี       | 16                   | -                   | 6,065                | -                   | -             |
| ภาษีเงินได้นิติบุคคลค้างจ่าย                         |                      | -                   | 614                  | -                   | -             |
| หนี้สินหมุนเวียนอื่น                                 |                      | 2,701               | 2,701                | -                   | -             |
| <b>รวมหนี้สินหมุนเวียน</b>                           |                      | <b>354,595</b>      | <b>251,422</b>       | <b>200,046</b>      | <b>80,217</b> |
| <b>หนี้สินไม่หมุนเวียน</b>                           |                      |                     |                      |                     |               |
| เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน                    | 15                   | 61,890              | 13,232               | 7,971               | 9,200         |
| หนี้สินตามสัญญาเช่า                                  | 16                   | -                   | 56,970               | -                   | -             |
| หนี้สินภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี                      |                      | 4,040               | 4,155                | 2,990               | 3,045         |
| ประมาณการหนี้สินไม่หมุนเวียน                         |                      |                     |                      |                     |               |
| สำหรับผลประโยชน์พนักงาน                              |                      | 3,342               | 2,929                | 3,167               | 2,815         |
| หุ้นกู้แปลงสภาพ                                      | 14                   | 33,778              | -                    | 33,778              | -             |
| สิทธิแปลงสภาพของหุ้นกู้                              | 14                   | 4,222               | -                    | 4,222               | -             |
| ประมาณการหนี้สินไม่หมุนเวียนอื่น                     |                      | 1,424               | 1,424                | 751                 | 751           |
| <b>รวมหนี้สินไม่หมุนเวียน</b>                        |                      | <b>108,696</b>      | <b>78,710</b>        | <b>52,879</b>       | <b>15,811</b> |
| <b>รวมหนี้สิน</b>                                    |                      | <b>463,291</b>      | <b>330,132</b>       | <b>252,925</b>      | <b>96,028</b> |

บริษัท ยูเรกาดิไซน์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบแสดงฐานะการเงิน (ต่อ)

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2565

|  | หมายเหตุ | พันบาท               |                     |                      |                     |
|--|----------|----------------------|---------------------|----------------------|---------------------|
|  |          | งบการเงินรวม         |                     | งบการเงินเฉพาะกิจการ |                     |
|  |          | ณ วันที่ 30 มิถุนายน | ณ วันที่ 31 ธันวาคม | ณ วันที่ 30 มิถุนายน | ณ วันที่ 31 ธันวาคม |
|  |          | 2565                 | 2564                | 2565                 | 2564                |
|  |          | "ยังไม่ได้ตรวจสอบ"   | "ยังไม่ได้ตรวจสอบ"  | "ยังไม่ได้ตรวจสอบ"   | "ยังไม่ได้ตรวจสอบ"  |
|  |          | "สอบทานแล้ว"         | "ตรวจสอบแล้ว"       | "สอบทานแล้ว"         | "ตรวจสอบแล้ว"       |
| <b>หนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น (ต่อ)</b> |          |                      |                     |                      |                     |
| <b>ส่วนของผู้ถือหุ้น</b>                 |          |                      |                     |                      |                     |
| <b>ทุนเรือนหุ้น</b>                      |          |                      |                     |                      |                     |
| ทุนจดทะเบียน                             | 17       | 499,625              | 408,784             | 499,625              | 408,784             |
| ทุนที่ออกและชำระแล้ว                     | 17       | 347,378              | 335,350             | 347,378              | 335,350             |
| <b>ส่วนเกินมูลค่าหุ้น</b>                |          |                      |                     |                      |                     |
| ส่วนเกินมูลค่าหุ้นสามัญ                  | 17       | 473,923              | 436,068             | 473,923              | 436,068             |
| เงินรับล่วงหน้าค่าหุ้นสามัญ              |          | 413                  | 42,353              | 413                  | 42,353              |
| ทุนสำรองตามกฎหมาย                        |          | 4,660                | 4,660               | 4,660                | 4,660               |
| ขาดทุนสะสม                               |          | (10,239)             | (64,012)            | (25,093)             | (32,876)            |
| องค์ประกอบอื่นของส่วนของผู้ถือหุ้น       |          | 4,615                | 4,750               | 6,646                | 6,646               |
| <b>รวมส่วนของบริษัทใหญ่</b>              |          | <b>820,750</b>       | <b>759,169</b>      | <b>807,927</b>       | <b>792,201</b>      |
| ส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม           |          | 2,827                | 3,532               | -                    | -                   |
| <b>รวมส่วนของผู้ถือหุ้น</b>              |          | <b>823,577</b>       | <b>762,701</b>      | <b>807,927</b>       | <b>792,201</b>      |
| <b>รวมหนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น</b>    |          | <b>1,286,868</b>     | <b>1,092,833</b>    | <b>1,060,852</b>     | <b>888,229</b>      |

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อเป็นส่วนหนึ่งของข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลนี้

บริษัท ยูเรกาคีไซน์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย  
งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ  
สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2565

"ยังไม่ได้ตรวจสอบ"

"สอบทานแล้ว"

| หมายเหตุ  | พันบาท        |               |                      |               |
|---|---------------|---------------|----------------------|---------------|
|   | งบการเงินรวม  |               | งบการเงินเฉพาะกิจการ |               |
|   | 2565          | 2564          | 2565                 | 2564          |
| <b>รายได้</b>                                       |               |               |                      |               |
| รายได้จากการขายและการให้บริการ                      | 57,898        | 2,682         | 12,769               | 843           |
| รายได้ดอกเบี้ย                                      | 2,832         | 1             | 2,815                | 1,405         |
| รายได้อื่น  | 15,498        | 2,331         | 12,501               | 2,986         |
| <b>รวมรายได้</b>                                    | <b>76,228</b> | <b>5,014</b>  | <b>28,085</b>        | <b>5,234</b>  |
| <b>ค่าใช้จ่าย</b>                                   |               |               |                      |               |
| ต้นทุนขายและการให้บริการ                            | 27,634        | 2,222         | 6,818                | 1,212         |
| ต้นทุนในการจัดจำหน่าย                               | 3,566         | 48            | 54                   | 35            |
| ค่าใช้จ่ายในการบริหาร                               | 14,547        | 17,668        | 10,058               | 10,275        |
| ต้นทุนทางการเงิน                                    | 4,761         | 2,809         | 781                  | 971           |
| <b>รวมค่าใช้จ่าย</b>                                | <b>50,508</b> | <b>22,747</b> | <b>17,711</b>        | <b>12,493</b> |
| กำไร (ขาดทุน) ก่อนภาษีเงินได้                       | 25,720        | (17,733)      | 10,374               | (7,259)       |
| รายได้ (ค่าใช้จ่าย) ภาษีเงินได้                     | 23            | 2,193         | 24                   | 33            |
| กำไร (ขาดทุน) สำหรับงวด                             | 25,743        | (15,540)      | 10,398               | (7,226)       |
| กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น                             |               |               |                      |               |
| กำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จอื่นสำหรับงวด - สุทธิจากภาษี | -             | -             | -                    | -             |
| กำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด                 | 25,743        | (15,540)      | 10,398               | (7,226)       |

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อเป็นส่วนหนึ่งของข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลนี้

บริษัท ยูเรกา ดีไซน์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย  
งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ (ต่อ)  
สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2565

"ยังไม่ได้ตรวจสอบ"  
"สอบทานแล้ว"

| หมายเหตุ                                     | พันบาท        |                 |                      |                |
|--|---------------|-----------------|----------------------|----------------|
|  | งบการเงินรวม  |                 | งบการเงินเฉพาะกิจการ |                |
|  | 2565          | 2564            | 2565                 | 2564           |
| การแบ่งปันกำไร (ขาดทุน)                      |               |                 |                      |                |
| ส่วนที่เป็นของบริษัทใหญ่                     | 26,242        | (14,928)        | 10,398               | (7,226)        |
| ส่วนที่เป็นของส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม | (499)         | (612)           | -                    | -              |
| กำไร (ขาดทุน) สำหรับงวด                      | <u>25,743</u> | <u>(15,540)</u> | <u>10,398</u>        | <u>(7,226)</u> |
| การแบ่งปันกำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จรวม         |               |                 |                      |                |
| ส่วนที่เป็นของบริษัทใหญ่                     | 26,242        | (14,928)        | 10,398               | (7,226)        |
| ส่วนที่เป็นของส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม | (499)         | (612)           | -                    | -              |
| กำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด          | <u>25,743</u> | <u>(15,540)</u> | <u>10,398</u>        | <u>(7,226)</u> |
| กำไร (ขาดทุน) ต่อหุ้น (บาท)                  |               |                 |                      |                |
| กำไร (ขาดทุน) ต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน             | <u>0.019</u>  | <u>(0.017)</u>  | <u>0.008</u>         | <u>(0.008)</u> |



บริษัท ยูเรกา ดีไซน์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย  
งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ  
สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2565

"ยังไม่ได้ตรวจสอบ"

"สอบทานแล้ว"

| หมายเหตุ  | พันบาท         |                 |                      |                 |
|---|----------------|-----------------|----------------------|-----------------|
|   | งบการเงินรวม   |                 | งบการเงินเฉพาะกิจการ |                 |
|   | 2565           | 2564            | 2565                 | 2564            |
| <b>รายได้</b>                                       |                |                 |                      |                 |
| รายได้จากการขายและการให้บริการ                      | 95,013         | 4,318           | 15,376               | 2,479           |
| รายได้ดอกเบี้ย                                      | 3,096          | 5               | 5,265                | 2,782           |
| รายได้อื่น  | 39,800         | 4,698           | 14,935               | 6,006           |
| <b>รวมรายได้</b>                                    | <b>137,909</b> | <b>9,021</b>    | <b>35,576</b>        | <b>11,267</b>   |
| <b>ค่าใช้จ่าย</b>                                   |                |                 |                      |                 |
| ต้นทุนขายและการให้บริการ                            | 45,076         | 2,868           | 7,032                | 1,858           |
| ต้นทุนในการจัดจำหน่าย                               | 5,093          | 210             | 96                   | 197             |
| ค่าใช้จ่ายในการบริหาร                               | 27,200         | 37,069          | 19,288               | 29,692          |
| ต้นทุนทางการเงิน                                    | 7,263          | 5,110           | 1,432                | 1,848           |
| <b>รวมค่าใช้จ่าย</b>                                | <b>84,632</b>  | <b>45,257</b>   | <b>27,848</b>        | <b>33,595</b>   |
| กำไร (ขาดทุน) ก่อนภาษีเงินได้                       | 53,277         | (36,236)        | 7,728                | (22,328)        |
| รายได้ (ค่าใช้จ่าย) ภาษีเงินได้                     | (344)          | 4,468           | 55                   | 83              |
| <b>กำไร (ขาดทุน) สำหรับงวด</b>                      | <b>52,933</b>  | <b>(31,768)</b> | <b>7,783</b>         | <b>(22,245)</b> |
| <b>กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น</b>                      |                |                 |                      |                 |
| รายการที่จะไม่ถูกจัดประเภทใหม่ไว้ใน                 |                |                 |                      |                 |
| กำไรหรือขาดทุนในภายหลัง                             |                |                 |                      |                 |
| ผลกำไรจากการวัดมูลค่าใหม่ของ                        |                |                 |                      |                 |
| ผลประโยชน์พนักงานที่กำหนดไว้                        | -              | 66              | -                    | -               |
| กำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จอื่นสำหรับงวด - สุทธิจากภาษี | -              | 66              | -                    | -               |
| <b>กำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด</b>          | <b>52,933</b>  | <b>(31,702)</b> | <b>7,783</b>         | <b>(22,245)</b> |

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อเป็นส่วนหนึ่งของข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลนี้

บริษัท ยูเรกา ดีไซน์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย  
งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ (ต่อ)  
สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2565

"ยังไม่ได้ตรวจสอบ"  
"สอบทานแล้ว"

| หมายเหตุ                                     | พันบาท        |                 |                      |                 |
|--|---------------|-----------------|----------------------|-----------------|
|  | งบการเงินรวม  |                 | งบการเงินเฉพาะกิจการ |                 |
|  | 2565          | 2564            | 2565                 | 2564            |
| การแบ่งปันกำไร (ขาดทุน)                      |               |                 |                      |                 |
| ส่วนที่เป็นของบริษัทใหญ่                     | 53,773        | (30,495)        | 7,783                | (22,245)        |
| ส่วนที่เป็นของส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม | (840)         | (1,273)         | -                    | -               |
| กำไร (ขาดทุน) สำหรับงวด                      | <u>52,933</u> | <u>(31,768)</u> | <u>7,783</u>         | <u>(22,245)</u> |
| การแบ่งปันกำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จรวม         |               |                 |                      |                 |
| ส่วนที่เป็นของบริษัทใหญ่                     | 53,773        | (30,429)        | 7,783                | (22,245)        |
| ส่วนที่เป็นของส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม | (840)         | (1,273)         | -                    | -               |
| กำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด          | <u>52,933</u> | <u>(31,702)</u> | <u>7,783</u>         | <u>(22,245)</u> |
| กำไร (ขาดทุน) ต่อหุ้น (บาท)                  |               |                 |                      |                 |
| กำไร (ขาดทุน) ต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน             | <u>0.039</u>  | <u>(0.034)</u>  | <u>0.006</u>         | <u>(0.025)</u>  |



"ยังไม่ได้ตรวจสอบ"  
"สอบทานแล้ว"

บริษัท ยูเรกา ดีไซน์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย  
งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น  
สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2565

| หมายเหตุ  | พันบาท                          |                                 |                       |            |                          |                                |                          |                          |                          |                      |
|---|---------------------------------|---------------------------------|-----------------------|------------|--------------------------|--------------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|----------------------|
|   | งบการเงินเฉพาะกิจการ            |                                 |                       |            |                          |                                |                          |                          |                          |                      |
|   | งบกำไรขาดทุนสุทธิ               |                                 |                       |            |                          | งบกำไรขาดทุนสุทธิของผู้ถือหุ้น |                          |                          |                          |                      |
| ทุนเรือนหุ้น<br>ที่ออกและ<br>ชำระแล้ว                   | เงินรับล่วงหน้า<br>ค่าหุ้นสามัญ | ส่วนเกิน<br>มูลค่า<br>หุ้นสามัญ | ทุนสำรอง<br>ตามกฎหมาย | ขาดทุนสะสม | ส่วนเกิน<br>จากกำไรสุทธิ | ส่วนเกิน<br>จากกำไรสุทธิ       | ส่วนเกิน<br>จากกำไรสุทธิ | ส่วนเกิน<br>จากกำไรสุทธิ | ส่วนเกิน<br>จากกำไรสุทธิ | รวมส่วนของผู้ถือหุ้น |
| ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2565                       | 335,350                         | 42,353                          | 436,068               | 4,660      | (32,876)                 | 6,646                          | 6,646                    | 6,646                    | 6,646                    | 792,201              |
| การเปลี่ยนแปลงในส่วนของผู้ถือหุ้น                       | 12,028                          | (43,220)                        | 76,194                | -          | -                        | -                              | -                        | -                        | -                        | 45,002               |
| ออกหุ้นเพิ่มทุน   | -                               | 1,280                           | -                     | -          | -                        | -                              | -                        | -                        | -                        | 1,280                |
| เงินรับล่วงหน้าค่าหุ้นสามัญ                             | -                               | -                               | (38,339)              | -          | -                        | -                              | -                        | -                        | -                        | (38,339)             |
| การแปลงสภาพของหุ้นกู้เป็นหุ้นสามัญ                      | -                               | -                               | -                     | -          | 7,783                    | -                              | -                        | -                        | -                        | 7,783                |
| กำไรสำหรับงวด   | 12,028                          | (41,940)                        | 37,855                | -          | 7,783                    | -                              | -                        | -                        | -                        | 15,726               |
| รวมกำไรเบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด                            | 347,378                         | 413                             | 473,923               | 4,660      | (25,093)                 | 6,646                          | 6,646                    | 6,646                    | 6,646                    | 807,927              |
| ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2565                    | 222,439                         | -                               | 164,834               | 4,660      | (77,495)                 | 6,646                          | 6,646                    | 6,646                    | 6,646                    | 321,084              |
| การเปลี่ยนแปลงในส่วนของผู้ถือหุ้น<br>(ขาดทุน) สำหรับงวด | -                               | -                               | -                     | -          | (22,245)                 | -                              | -                        | -                        | -                        | (22,245)             |
| รวมขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด                          | -                               | -                               | -                     | -          | (22,245)                 | -                              | -                        | -                        | -                        | (22,245)             |
| ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2564                    | 222,439                         | -                               | 164,834               | 4,660      | (99,740)                 | 6,646                          | 6,646                    | 6,646                    | 6,646                    | 298,839              |

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อเป็นส่วนหนึ่งของข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลนี้

บริษัท ยูรกาดีไอซ์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย  
งบกระแสเงินสด  
สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2565

"ยังไม่ได้ตรวจสอบ"  
"สอบทานแล้ว"

|   | พันบาท         |                 |                      |                |
|---|----------------|-----------------|----------------------|----------------|
|   | งบการเงินรวม   |                 | งบการเงินเฉพาะกิจการ |                |
|   | 2565           | 2564            | 2565                 | 2564           |
| <b>กระแสเงินสดจากกิจกรรมดำเนินงาน</b>                                     |                |                 |                      |                |
| กำไร (ขาดทุน) สำหรับงวด   | 52,933         | (31,768)        | 7,783                | (22,245)       |
| <b>ปรับรายการที่กระทบ (ขาดทุน) เป็นเงินสดรับ (จ่าย)</b>                   |                |                 |                      |                |
| การปรับปรุงด้วย (รายได้) ภาษีเงินได้                                      | 344            | (4,468)         | (55)                 | (83)           |
| การปรับปรุงด้วยต้นทุนทางการเงิน   | 7,263          | 5,110           | 1,432                | 1,848          |
| การปรับปรุงด้วยลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น(เพิ่มขึ้น)            | (35,782)       | (6,311)         | (16,746)             | (4,442)        |
| การปรับปรุงด้วยสินค้าคงเหลือลดลง  | 6,469          | 771             | 6,974                | 769            |
| การปรับปรุงด้วยสินทรัพย์ที่เกิดจากสัญญาลดลง                               | -              | 3,684           | -                    | 3,684          |
| การปรับปรุงด้วยสินทรัพย์ไม่หมุนเวียน (เพิ่มขึ้น)                          | (1,864)        | (150)           | (1,349)              | -              |
| การปรับปรุงด้วยเจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้หมุนเวียนอื่นเพิ่มขึ้น(ลดลง)      | (23,521)       | (30,659)        | 193                  | 1,604          |
| การปรับปรุงด้วยหนี้สินที่เกิดจากสัญญา (ลดลง)                              | (737)          | -               | (737)                | -              |
| การปรับปรุงด้วยหนี้สินหมุนเวียนอื่นเพิ่มขึ้น                              | -              | 1,240           | -                    | -              |
| การปรับปรุงด้วยค่าเสื่อมราคา  | 10,555         | 6,532           | 3,308                | 3,621          |
| การปรับปรุงด้วยค่าตัดจำหน่ายสินทรัพย์ไม่มีตัวตนอื่น                       | 101            | 2,119           | 99                   | 1,776          |
| การปรับปรุงด้วยค่าตัดจำหน่ายสินทรัพย์สิทธิการใช้                          | 2,510          | 3,528           | -                    | -              |
| การปรับปรุงด้วยผลขาดทุนจากการด้อยค่าสินทรัพย์ (กลับรายการ)                | -              | (33)            | -                    | (33)           |
| การปรับปรุงด้วยผลขาดทุนจากการด้อยค่าเงินลงทุนในบริษัทร่วม                 | 42             | -               | 42                   | 6,990          |
| การปรับปรุงด้วยประมาณการหนี้สินผลประโยชน์พนักงาน                          | 413            | 449             | 352                  | 339            |
| การปรับปรุงด้วย(กำไร)ขาดทุนจากอัตราแลกเปลี่ยนที่ยังไม่เกิดขึ้น            | 2,036          | (747)           | 253                  | (747)          |
| การปรับปรุงด้วยหนี้สูญและค่าเสื่อมราคาหนี้สินด้านเครดิต                   | 1,686          | 3,430           | 1,686                | 3,430          |
| การปรับปรุงด้วย(กำไร)ขาดทุนจากการจำหน่ายและตัดจำหน่ายอาคารและอุปกรณ์      | (5,095)        | (1)             | -                    | (1)            |
| การปรับปรุงด้วย (กำไร) จากการจำหน่ายและตัดจำหน่ายสินทรัพย์ที่ไม่ได้ใช้งาน | -              | (5)             | -                    | (5)            |
| การปรับปรุงด้วยค่าเสื่อมราคาสินค้าคงเหลือ (กลับรายการ)                    | (2,152)        | -               | (2,152)              | -              |
| การปรับปรุงด้วย (กำไร)ขาดทุนจากการปรับปรุงสัญญาเช่า                       | (18,208)       | -               | -                    | -              |
| ดอกเบี้ยรับ   | (3,096)        | (5)             | (5,265)              | (2,782)        |
| รวมการปรับปรุงจากการกระทบของกำไร (ขาดทุน)                                 | (6,103)        | (47,284)        | (4,182)              | (6,277)        |
| <b>กระแสเงินสดสุทธิ ได้มาจาก (ใช้ไปใน) การดำเนินงาน</b>                   |                |                 |                      |                |
| ภาษีเงินได้ (จ่ายออก)   | (772)          | (1,086)         | 852                  | (1,115)        |
| <b>กระแสเงินสดสุทธิ (ใช้ไปใน) กิจกรรมดำเนินงาน</b>                        | <b>(6,875)</b> | <b>(48,370)</b> | <b>(3,330)</b>       | <b>(7,392)</b> |

บริษัท ยูเรกา ดีไซน์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย  
งบกระแสเงินสด (ต่อ)  
สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2565

"ยังไม่ได้ตรวจสอบ"  
"สอบทานแล้ว"

|  | พันบาท           |          |                      |                |
|--|------------------|----------|----------------------|----------------|
|  | งบการเงินรวม     |          | งบการเงินเฉพาะกิจการ |                |
|  | 2565             | 2564     | 2565                 | 2564           |
| <b>กระแสเงินสดจากกิจกรรมลงทุน</b>                        |                  |          |                      |                |
| เงินสดจ่ายค่าเงินลงทุนในบริษัทย่อย                       | -                | -        | (205,000)            | -              |
| เงินฝากสถาบันการเงินที่มีข้อจำกัดในการเบิกใช้(เพิ่มขึ้น) | (2)              | (4)      | (1)                  | (4)            |
| เงินสดรับจากการขายที่ดิน อาคารและอุปกรณ์                 | 5,100            | 104      | -                    | 104            |
| เงินสดจ่ายเพื่อซื้อที่ดิน อาคารและอุปกรณ์                | (148,734)        | (92)     | (6,152)              | (22)           |
| เงินสดจ่ายเพื่อซื้อสินทรัพย์ไม่มีตัวตน                   | -                | (7)      | -                    | -              |
| เงินสดรับเงินให้กู้ยืมแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน          | -                | -        | 230                  | 1,400          |
| เงินสดจ่ายเพื่อให้กู้ยืมแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน        | -                | -        | (33,500)             | (5,240)        |
| เงินสดรับจากการยกเลิกการลงทุนในบริษัทร่วม                | 4,958            | -        | 4,958                | -              |
| เงินสดรับดอกเบี้ย  | 2,593            | 5        | 12                   | 73             |
| <b>กระแสเงินสดสุทธิได้มาจาก (ใช้ไปใน) กิจกรรมลงทุน</b>   | <b>(136,085)</b> | <b>6</b> | <b>(239,453)</b>     | <b>(3,689)</b> |

บริษัท ยูเรกาดิไซน์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย  
งบกระแสเงินสด (ต่อ)  
สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2565

"ยังไม่ได้ตรวจสอบ"  
"สอบทานแล้ว"

|  | พันบาท          |                |                      |               |
|--|-----------------|----------------|----------------------|---------------|
|  | งบการเงินรวม    |                | งบการเงินเฉพาะกิจการ |               |
|  | 2565            | 2564           | 2565                 | 2564          |
| <b>กระแสเงินสดจากกิจกรรมจัดหาเงิน</b>                                |                 |                |                      |               |
| เงินเบิกเกินบัญชีธนาคาร  | 13,980          | 5,679          | 13,980               | 5,907         |
| เงินสดรับจากเงินกู้ยืมระยะสั้นจากบุคคลหรือกิจการอื่น                 | 100,000         | 33,600         | 100,000              | -             |
| เงินสดจ่ายเพื่อชำระเงินกู้ยืมระยะสั้นบุคคลหรือกิจการอื่น             | (13,120)        | -              | -                    | -             |
| เงินสดรับจากเงินกู้ยืมระยะสั้นบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน        | -               | 6,500          | -                    | 6,500         |
| เงินสดจ่ายเพื่อชำระเงินกู้ยืมระยะสั้นบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน | (6,500)         | -              | (5,500)              | -             |
| เงินสดรับจากเงินกู้ยืมระยะสั้นสถาบันการเงิน                          | 90,000          | 90,000         | 90,000               | 90,000        |
| เงินสดจ่ายเพื่อชำระเงินกู้ยืมระยะสั้นสถาบันการเงิน                   | (90,000)        | (90,000)       | (90,000)             | (90,000)      |
| เงินสดรับจากเงินกู้ยืมระยะยาวสถาบันการเงิน                           | -               | 34             | -                    | -             |
| เงินสดจ่ายเพื่อชำระเงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน                 | (2,806)         | (23)           | (329)                | (19)          |
| เงินสดจ่ายเพื่อชำระหนี้สินตามสัญญาเช่า                               | -               | (96)           | -                    | -             |
| เงินรับล่วงหน้าค่าหุ้นสามัญ  | 413             | -              | 413                  | -             |
| เงินสดรับจากการเพิ่มทุน  | 868             | -              | 868                  | -             |
| เงินสดรับจากหุ้นกู้แปลงสภาพ  | 45,000          | -              | 45,000               | -             |
| เงินสดจ่ายค่าใช้จ่ายเพื่อการเพิ่มทุน                                 | (339)           | -              | (339)                | -             |
| เงินสดจ่ายดอกเบี้ย   | (6,574)         | (912)          | (1,445)              | (1,891)       |
| <b>กระแสเงินสดสุทธิได้มาจากกิจกรรมจัดหาเงิน</b>                      | <b>130,922</b>  | <b>44,782</b>  | <b>152,648</b>       | <b>10,497</b> |
| <b>เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด (ลดลง) สุทธิ</b>                   | <b>(12,038)</b> | <b>(3,582)</b> | <b>(90,135)</b>      | <b>(584)</b>  |
| เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดต้นงวด                                 | 131,479         | 4,154          | 93,241               | 798           |
| <b>เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดปลายงวด</b>                         | <b>119,441</b>  | <b>572</b>     | <b>3,106</b>         | <b>214</b>    |
| <b>ข้อมูลกระแสเงินสดเปิดเผยเพิ่มเติม :</b>                           |                 |                |                      |               |
| เจ้าหน้าที่เครื่องจักรและอุปกรณ์                                     | 19,429          | 7,353          | 15,794               | -             |
| เงินกู้ยืมระยะยาวเพื่อจ่ายชำระที่ดิน                                 | 89,540          | -              | -                    | -             |

บริษัท ยูเรกา ดีไซน์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

“ยังไม่ได้ตรวจสอบ”

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ

“สอบทานแล้ว”

วันที่ 30 มิถุนายน 2565

## 1. หลักเกณฑ์ในการจัดทำข้อมูลทางการเงินระหว่างกาล

ข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลนี้จัดทำขึ้นตามมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 34 เรื่อง การรายงานทางการเงินระหว่างกาล โดยบริษัทเลือกเสนอข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ อย่างไรก็ตาม กลุ่มบริษัทได้มีการขยายการแสดงผลการดำเนินงานในข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลเพิ่มเติมเช่นเดียวกับงบการเงินประจำปี

ข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลนี้จัดทำขึ้นเพื่อให้ข้อมูลเพิ่มเติมจากงบการเงินประจำปีที่น่าเสนอครั้งล่าสุด ดังนั้น จึงเน้นการให้ข้อมูลเกี่ยวกับบริษัท เหตุการณ์ และสถานการณ์ใหม่ ๆ เพื่อไม่ให้ข้อมูลที่นำเสนอซ้ำซ้อนกับข้อมูลที่ได้รายงานไปแล้ว ผู้ใช้งบการเงินควรใช้ข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลนี้ควบคู่ไปกับงบการเงินสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2564

ข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลฉบับนี้จัดทำขึ้นเป็นภาษาไทย การแปลข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลฉบับนี้เป็นภาษาอื่นต้องให้สอดคล้องกับข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลฉบับภาษาไทย

### 1.1. นโยบายการบัญชีที่สำคัญ

ข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลนี้จัดทำขึ้นโดยใช้ นโยบายการบัญชีและวิธีการคำนวณเช่นเดียวกับที่ใช้ในงบการเงินสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2564

### 1.2. มาตรฐานการรายงานทางการเงินใหม่

มาตรฐานการรายงานทางการเงินที่มีการปรับปรุงซึ่งมีผลบังคับใช้สำหรับงบการเงินที่มีรอบระยะเวลาบัญชีที่เริ่มในหรือหลังวันที่ 1 มกราคม 2565 และวันที่ 1 มกราคม 2566 ไม่มีผลกระทบต่ออย่างเป็นการเงินของงบการเงินของกลุ่มบริษัท

### 1.3. การประมาณการ

ในการจัดทำข้อมูลทางการเงินระหว่างกาล ฝ่ายบริหารใช้ดุลยพินิจ การประมาณการ และข้อสมมติฐานเกี่ยวกับการรับรู้ และการวัดมูลค่าของสินทรัพย์ หนี้สิน รายได้ และค่าใช้จ่าย ผลที่เกิดขึ้นจริงอาจจะแตกต่างจากการใช้ดุลยพินิจการประมาณการ และข้อสมมติฐานที่จัดทำโดยฝ่ายบริหาร

การใช้ดุลยพินิจ การประมาณการ และข้อสมมติฐาน รวมถึงแหล่งข้อมูลสำคัญที่นำมาใช้ในการจัดทำข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลเหมือนกับที่ใช้ในการจัดทำงบการเงินประจำปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2564



บริษัท ยูเรกา ดีไซน์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย  
หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ  
วันที่ 30 มิถุนายน 2565

“ยังไม่ได้ตรวจสอบ”  
“สอบทานแล้ว”

#### 1.4. การใช้เกณฑ์ในการดำเนินงานต่อเนื่อง

สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2565 กลุ่มบริษัทและบริษัทที่มีกำไรสุทธิในงบกำไรขาดทุนรวมจำนวนเงิน 52.93 ล้านบาทและจำนวนเงิน 7.78 ล้านบาท ตามลำดับ (สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2564 : ขาดทุนสุทธิจำนวนเงิน 31.77 ล้านบาทและ 22.25 ล้านบาท ตามลำดับ) และ ณ วันเดียวกัน งบการเงินรวมมีหนี้สินหมุนเวียนสูงกว่าสินทรัพย์หมุนเวียนจำนวน 80.51 ล้านบาท กลุ่มบริษัทและบริษัทมีขาดทุนสะสมจำนวนเงิน 10.24 ล้านบาทและ 25.09 ล้านบาท ตามลำดับ (31 ธันวาคม 2564 : 64.01 ล้านบาทและ 32.88 ล้านบาท ตามลำดับ) สถานการณ์ดังกล่าวแสดงให้เห็นว่ามีความไม่แน่นอนที่มีสาระสำคัญซึ่งอาจเป็นเหตุให้เกิดข้อสงสัยอย่างมีนัยสำคัญเกี่ยวกับความสามารถในการดำเนินงานอย่างต่อเนื่องของกลุ่มบริษัท กลุ่มบริษัทได้ใช้นโยบายและวิธีการเพื่อจัดการความเสี่ยงด้านสภาพคล่องและสถานการณ์อื่นๆ และฝ่ายบริหารของบริษัทและบริษัทย่อยมีแผนการดำเนินการอันจะทำให้เกิดประโยชน์สูงสุดต่อกลุ่มบริษัท ผู้บริหารของกลุ่มบริษัทเชื่อมั่นว่ากลุ่มบริษัทและบริษัทจะสามารถหาแหล่งเงินทุนได้ในอนาคตอันใกล้ งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการได้จัดทำขึ้นโดยฝ่ายบริหารของกลุ่มบริษัทและบริษัทโดยใช้หลักเกณฑ์การดำเนินงานต่อเนื่อง โดยมีข้อสมมติว่ากิจการมีเงินทุนหมุนเวียนและวงเงินสินเชื่อเพียงพอสำหรับการดำเนินธุรกิจตามที่กลุ่มบริษัทและบริษัทต้องการ ดังนั้น งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการจึงไม่ได้รวมรายการปรับปรุงมูลค่าสินทรัพย์และการจัดประเภทรายการสินทรัพย์และหนี้สินใหม่ ซึ่งอาจจำเป็นหากกลุ่มบริษัทและบริษัทไม่สามารถดำเนินงานต่อเนื่องต่อไปได้

#### 2. รายการธุรกิจระหว่างบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

บุคคลและบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน ได้แก่ บุคคลหรือบริษัทต่าง ๆ ที่มีความเกี่ยวข้องกับบริษัท โดยการเป็นผู้ถือหุ้นหรือมีผู้ถือหุ้นร่วมกันหรือมีกรรมกร่วมกัน ในระหว่างงวดปี 2565 ไม่มีการเปลี่ยนแปลงอย่างเป็นสาระสำคัญ

ในระหว่างงวดสามเดือนและหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2565 และ 2564 บริษัทมีรายการธุรกิจที่สำคัญกับบุคคลและบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน รายการธุรกิจดังกล่าวเป็นไปตามเงื่อนไขทางการค้าและเกณฑ์ตามที่ตกลงกันระหว่างบริษัทกับบุคคลและบริษัทที่เกี่ยวข้องกันเหล่านั้น โดยไม่มีรายการธุรกิจที่มีสาระสำคัญ

บริษัท ยูเรกา ดีไซน์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย  
 หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ  
 วันที่ 30 มิถุนายน 2565

“ยังไม่ได้ตรวจสอบ”  
 “สอบทานแล้ว”

ยอดคงเหลือที่มีสาระสำคัญกับบริษัทและบุคคลที่เกี่ยวข้องกัน ซึ่งได้รวมไว้ในงบการเงิน ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2565 และ วันที่ 31 ธันวาคม 2564 ดังนี้

|                       | พันบาท              |                    |                      |                    |
|-----------------------|---------------------|--------------------|----------------------|--------------------|
|                       | งบการเงินรวม        |                    | งบการเงินเฉพาะกิจการ |                    |
|                       | 30 มิถุนายน<br>2565 | 31 ธันวาคม<br>2564 | 30 มิถุนายน<br>2565  | 31 ธันวาคม<br>2564 |
| ลูกหนี้การค้า         |                     |                    |                      |                    |
| บริษัทย่อย            | -                   | -                  | -                    | 414                |
| ลูกหนี้หมุนเวียนอื่น  |                     |                    |                      |                    |
| บริษัทย่อย            | -                   | -                  | 6,026                | 4,128              |
| เงินให้กู้ยืมระยะสั้น |                     |                    |                      |                    |
| บริษัทย่อย            | -                   | -                  | 154,185              | 120,915            |
| เงินกู้ยืมระยะสั้น    |                     |                    |                      |                    |
| ผู้บริหารสำคัญ        | -                   | 6,500              | -                    | 5,500              |
| ดอกเบี้ยค้างจ่าย      |                     |                    |                      |                    |
| ผู้บริหารสำคัญ        | -                   | 70                 | -                    | 70                 |

บริษัท ยูเรกา ดีไซน์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย  
 หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ  
 วันที่ 30 มิถุนายน 2565

“ยังไม่ได้ตรวจสอบ”  
 “สอบทานแล้ว”

3. ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น - สุทธิ

| หมายเหตุ   | พันบาท              |                    |                      |                    |
|--|---------------------|--------------------|----------------------|--------------------|
|  | งบการเงินรวม        |                    | งบการเงินเฉพาะกิจการ |                    |
|  | 30 มิถุนายน<br>2565 | 31 ธันวาคม<br>2564 | 30 มิถุนายน<br>2565  | 31 ธันวาคม<br>2564 |
| <b>ลูกหนี้การค้า</b>                                   |                     |                    |                      |                    |
| บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน                                 | 2                   | -                  | -                    | 414                |
| บริษัทอื่น   |                     | 86,939             | 71,776               | 22,176             |
| หัก ค่าเผื่อผลขาดทุนด้านเครดิต                         |                     | (7,197)            | (5,511)              | (5,511)            |
| <b>รวมลูกหนี้การค้า - สุทธิ</b>                        |                     | <b>79,742</b>      | <b>66,265</b>        | <b>14,979</b>      |
| <b>ลูกหนี้หมุนเวียนอื่น</b>                            |                     |                    |                      |                    |
| บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน                                 | 2                   | -                  | -                    | 6,026              |
| บริษัทอื่น   |                     | 41,714             | 28,424               | 14,932             |
| <b>รวมลูกหนี้อื่น</b>                                  |                     | <b>41,714</b>      | <b>28,424</b>        | <b>8,809</b>       |
| <b>รายได้ค้างรับ</b>                                   |                     |                    |                      |                    |
| รายได้ค้างรับ  |                     | 7,634              | 1,838                | -                  |
| <b>รวมรายได้ค้างรับ</b>                                |                     | <b>7,634</b>       | <b>1,838</b>         | <b>-</b>           |
| <b>รวมลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น - สุทธิ</b> |                     | <b>129,090</b>     | <b>96,527</b>        | <b>35,937</b>      |

บริษัท ยูเรกา ดีไซน์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย  
 หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ  
 วันที่ 30 มิถุนายน 2565

“ยังไม่ได้ตรวจสอบ”  
 “สอบทานแล้ว”

ลูกหนี้การค้าแยกตามอายุที่ค้างชำระ ได้ดังนี้

|                                   | พันบาท              |                    |                      |                    |
|-----------------------------------|---------------------|--------------------|----------------------|--------------------|
|                                   | งบการเงินรวม        |                    | งบการเงินเฉพาะกิจการ |                    |
|                                   | 30 มิถุนายน<br>2565 | 31 ธันวาคม<br>2564 | 30 มิถุนายน<br>2565  | 31 ธันวาคม<br>2564 |
| <b>บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน</b>     |                     |                    |                      |                    |
| ยังไม่ครบกำหนดชำระ                | -                   | -                  | -                    | -                  |
| เกินกำหนดชำระ:                    |                     |                    |                      |                    |
| น้อยกว่า 3 เดือน                  | -                   | -                  | -                    | 38                 |
| 3 - 6 เดือน                       | -                   | -                  | -                    | 376                |
| <b>รวม</b>                        | <b>-</b>            | <b>-</b>           | <b>-</b>             | <b>414</b>         |
| <b>ลูกหนี้การค้า - บริษัทอื่น</b> |                     |                    |                      |                    |
| ยังไม่ครบกำหนดชำระ                | 41,678              | 35,996             | 14,951               | -                  |
| เกินกำหนดชำระ:                    |                     |                    |                      |                    |
| น้อยกว่า 3 เดือน                  | 19,758              | 16,027             | -                    | -                  |
| 3 - 6 เดือน                       | 3,811               | 12,343             | -                    | 4,756              |
| 6 - 12 เดือน                      | 14,495              | 1,471              | 28                   | 1,470              |
| มากกว่า 12 เดือน ขึ้นไป           | 7,197               | 5,939              | 7,197                | 5,939              |
| <b>รวม</b>                        | <b>86,939</b>       | <b>71,776</b>      | <b>22,176</b>        | <b>12,165</b>      |
| หัก ค่าเผื่อผลขาดทุนด้านเครดิต    | (7,197)             | (5,511)            | (7,197)              | (5,511)            |
| <b>รวมลูกหนี้การค้า - สุทธิ</b>   | <b>79,742</b>       | <b>66,265</b>      | <b>14,979</b>        | <b>6,654</b>       |

โดยปกติระยะเวลาการให้สินเชื่อแก่ลูกค้าของกลุ่มบริษัท มีระยะเวลาตั้งแต่ 0 วันถึง 90 วัน

ค่าเผื่อผลขาดทุนด้านเครดิตมีการเปลี่ยนแปลงในระหว่างงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2565 และ 2564 ดังนี้

|                | พันบาท       |          |                      |          |
|----------------|--------------|----------|----------------------|----------|
|                | งบการเงินรวม |          | งบการเงินเฉพาะกิจการ |          |
|                | 2565         | 2564     | 2565                 | 2564     |
| ยอดยกมาต้นงวด  | (5,511)      | (11,565) | (5,511)              | (11,565) |
| (เพิ่มขึ้น)    | (1,756)      | (3,430)  | (1,756)              | (3,430)  |
| ลดลง           | 70           | -        | 70                   | -        |
| ยอดยกไปปลายงวด | (7,197)      | (14,995) | (7,197)              | (14,995) |

บริษัท ยูเรกา ดีไซน์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย  
 หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ  
 วันที่ 30 มิถุนายน 2565

“ยังไม่ได้ตรวจสอบ”  
 “สอบทานแล้ว”

4. เงินให้กู้ยืมระยะสั้น - กิจการอื่น

|                                    | พันบาท       |            |                      |            |
|------------------------------------|--------------|------------|----------------------|------------|
|                                    | งบการเงินรวม |            | งบการเงินเฉพาะกิจการ |            |
|                                    | 30 มิถุนายน  | 31 ธันวาคม | 30 มิถุนายน          | 31 ธันวาคม |
|                                    | 2565         | 2564       | 2565                 | 2564       |
| เงินให้กู้ยืมระยะสั้น - กิจการอื่น | 14,836       | 14,836     | 14,836               | 14,836     |

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564 บริษัทได้รวบรวมตัวสัญญาเงินกู้ทั้งหมด รวมทั้งภาระผูกพันหนี้สินที่มีกับอดีตบริษัทย่อย (บริษัท บี เอส มายโค ไปโอเทค จำกัด) และออกตัวสัญญาใช้เงินฉบับใหม่ โดยคิดอัตราดอกเบี้ยถ่วงเฉลี่ยของตัวสัญญาเงินกู้ทั้งหมด โดยผู้กู้จะต้องชำระค่าดอกเบี้ยให้กับผู้ให้กู้เป็นรายเดือน ตัวสัญญามีอายุ 1 ปี ครบกำหนดวันที่ 29 ธันวาคม 2565

5. สินค้าคงเหลือ - สุทธิ

|                                 | พันบาท       |               |                      |              |
|---------------------------------|--------------|---------------|----------------------|--------------|
|                                 | งบการเงินรวม |               | งบการเงินเฉพาะกิจการ |              |
|                                 | 30 มิถุนายน  | 31 ธันวาคม    | 30 มิถุนายน          | 31 ธันวาคม   |
|                                 | 2565         | 2564          | 2565                 | 2564         |
| สินค้าสำเร็จรูป                 | 8,428        | 10,811        | 14                   | 2,924        |
| งานระหว่างประกอบและติดตั้ง      | 591          | 592           | 591                  | 592          |
| วัตถุดิบ                        | 178          | 4,263         | -                    | 4,063        |
| <b>รวม</b>                      | <b>9,197</b> | <b>15,666</b> | <b>605</b>           | <b>7,579</b> |
| หัก ค่าเพื่อมูลค่าสินค้าลดลง    | -            | (2,152)       | -                    | (2,152)      |
| <b>รวมสินค้าคงเหลือ - สุทธิ</b> | <b>9,197</b> | <b>13,514</b> | <b>605</b>           | <b>5,427</b> |

ค่าเพื่อการลดมูลค่าของสินค้าคงเหลือมีการเปลี่ยนแปลงในระหว่างงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2565 และ 2564 ดังนี้

|                | พันบาท       |          |                      |          |
|----------------|--------------|----------|----------------------|----------|
|                | งบการเงินรวม |          | งบการเงินเฉพาะกิจการ |          |
|                | 2565         | 2564     | 2565                 | 2564     |
| ยอดยกมาต้นงวด  | (2,152)      | (10,915) | (2,152)              | (10,915) |
| (เพิ่มขึ้น)    | -            | -        | -                    | -        |
| ลดลง           | 2,152        | -        | 2,152                | -        |
| ยอดยกไปปลายงวด | -            | (10,915) | -                    | (10,915) |

ค่าเพื่อการลดลงของมูลค่าสินค้าลดลง เนื่องจากบริษัทมีการนำสินค้าสำเร็จรูป และวัตถุดิบที่เคยตั้งค่าเพื่อมูลค่าสินค้าไว้ ออกจำหน่าย

บริษัท ยูรกา ดีไซน์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย  
หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ  
วันที่ 30 มิถุนายน 2565

“ยังไม่ได้ตรวจสอบ”

“สอบทานแล้ว”

#### 6. เงินลงทุนในบริษัทร่วม

ตามมติที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท ครั้งที่ 6/2564 เมื่อวันที่ 3 กันยายน 2564 มีมติอนุมัติให้บริษัทร่วมลงทุนกับบริษัท เอ็นซี แอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด (มหาชน) เพื่อจัดตั้งบริษัทจำกัด โดยมีทุนจดทะเบียน จำนวน 20,000,000 บาท ทั้งนี้ บริษัทจะถือหุ้นในสัดส่วนร้อยละ 49 ของทุนจดทะเบียน คิดเป็นเงินลงทุน 9,800,000 บาท เพื่อร่วมกันวิจัยและพัฒนาผลิตภัณฑ์จากกัญชง เมื่อวันที่ 4 ตุลาคม 2564 ได้มีการดำเนินการจดทะเบียนจัดตั้ง “บริษัท สุวรรณ ไป โอ ฟาร์ม จำกัด” และเรียกชำระค่าหุ้นทั้งจำนวน

ต่อมาเมื่อวันที่ 16 พฤษภาคม 2565 บริษัทมีมติถอนเงินทุน เนื่องจากการปิดกิจการของบริษัท สุวรรณ ไป โอ ฟาร์ม จำกัด ปัจจุบันบริษัทได้รับเงินลงทุนคืนครบถ้วนหลังหักค่าใช้จ่ายดำเนินการที่เกี่ยวข้อง

บริษัท ยูเรกา ดีไซน์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย  
หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ  
วันที่ 30 มิถุนายน 2565

7. เงินลงทุนในบริษัทย่อย

|  |        | พันบาท                          |         |             |         |                |                |            |         |                |                |  |  |
|--|--------|---------------------------------|---------|-------------|---------|----------------|----------------|------------|---------|----------------|----------------|--|--|
|  |        | งบการเงินเฉพาะกิจการ            |         |             |         |                |                |            |         |                |                |  |  |
|  |        | สัดส่วนความเป็นเจ้าของ (ร้อยละ) |         | ทุนชำระแล้ว |         | ราคาทุน        |                | การด้อยค่า |         | ราคาทุน-สุทธิ  |                |  |  |
|  |        | 30                              | 31      | 30          | 31      | 30             | 31             | 30         | 31      | 30             | 31             |  |  |
|  |        | มิถุนายน                        | ธันวาคม | มิถุนายน    | ธันวาคม | มิถุนายน       | ธันวาคม        | มิถุนายน   | ธันวาคม | มิถุนายน       | ธันวาคม        |  |  |
| บริษัท เอ.พี.ดับเบิลยู                               |        |                                 |         |             |         |                |                |            |         |                |                |  |  |
| อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด                              | 100.00 | 100.00                          | 130,000 | 130,000     | 382,500 | 382,500        | -              | -          | -       | 382,500        | 382,500        |  |  |
| บริษัท โมเดิร์น ซินเนอริซี่ จำกัด                    | 99.79  | 99.42                           | 325,000 | 120,000     | 324,310 | 119,300        | -              | -          | -       | 324,310        | 119,300        |  |  |
| (เดิมชื่อ “บริษัท กิจการร่วมค้า ยูเรก้า ยูยู จำกัด”) |        |                                 |         |             |         |                |                |            |         |                |                |  |  |
| บริษัท ยูเรกา เอนเนอร์จี จำกัด                       | 55.00  | 55.00                           | 5,000   | 5,000       | 2,750   | 2,750          | -              | -          | -       | 2,750          | 2,750          |  |  |
| <b>รวม</b>   |        |                                 |         |             |         |                |                |            |         |                |                |  |  |
|  |        |                                 |         |             |         | <b>709,560</b> | <b>504,550</b> |            |         | <b>709,560</b> | <b>504,550</b> |  |  |

- 7.1. ที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้นครั้งที่ 4/2565 เมื่อวันที่ 24 มิถุนายน 2565 ของบริษัทย่อย – บริษัท โมเดิร์น ซินเนอร์ยี จำกัด มีมติอนุมัติเพิ่มทุนจดทะเบียนของบริษัทจำนวน 140 ล้านบาท โดยการออกหุ้นสามัญเพิ่มทุนจำนวน 1,400,000 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 100 บาท โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อเป็นเงินทุนในการขยาย พัฒนาธุรกิจ หรือเข้าซื้อสินทรัพย์ บริษัทย่อยได้จดทะเบียนเพิ่มทุนเมื่อวันที่ 29 มิถุนายน 2565 และได้รับชำระเงินค่าหุ้นเพิ่มทุนครบทั้งจำนวนแล้ว
- 7.2. ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท ครั้งที่ 1/2565 ของบริษัท เมื่อวันที่ 26 มกราคม 2565 ได้มีมติอนุมัติเพิ่มทุนในบริษัท โมเดิร์น ซินเนอร์ยี จำกัด “บริษัทย่อย” โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อใช้เป็นเงินทุนหมุนเวียนและสนับสนุนการขยายธุรกิจ เป็นเงินจำนวน 65 ล้านบาท บริษัทย่อยได้รับชำระเงินเพิ่มทุน เมื่อวันที่ 27 มกราคม 2565 และได้จดทะเบียนเพิ่มทุนกับกระทรวงพาณิชย์แล้ว เมื่อวันที่ 31 มกราคม 2565
- 7.3. เงินลงทุนในบริษัทย่อยจากการซื้อธุรกิจ

ในระหว่างปี 2564 บริษัทได้ทำสัญญาจะซื้อจะขายหุ้นของบริษัท เอ.พี. คับเบิลยู อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด จากบริษัท แอปซิฟิก โกลบอล จำกัด ในราคา 382.50 ล้านบาท บริษัทจะชำระค่าตอบแทนสำหรับธุรกรรมกรับโอนกิจการทั้งหมดให้กับ บริษัท แอปซิฟิก โกลบอล จำกัด ด้วยหุ้นสามัญเพิ่มทุนที่ออกใหม่ของบริษัท จำนวน 450 ล้านหุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 0.25 บาท คิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 33.59 ของจำนวนหุ้นที่ออกและชำระแล้วทั้งหมดของบริษัทภายหลังการเพิ่มทุน โดยกำหนดราคาเสนอขายหุ้นสามัญเพิ่มทุนที่ออกใหม่ ราคาหุ้นละ 0.85 บาท คิดเป็นมูลค่ารวมทั้งสิ้น 382.50 ล้านบาท โดยเสนอขายแบบเฉพาะเจาะจงให้แก่บุคคลในวงจำกัด (Private Placement) ให้แก่ บริษัท แอปซิฟิก โกลบอล จำกัด เพื่อเป็นค่าตอบแทนแทนการชำระค่าตอบแทนด้วยเงินสด

บริษัทอยู่ระหว่างการจัดหาผู้ประเมินราคาอิสระเพื่อประเมินมูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์ที่ได้มาที่ระบุได้และหนี้สินที่รับมาจากการซื้อธุรกิจ บริษัทจึงได้รับรู้ประมาณการมูลค่าสินทรัพย์สุทธิที่ได้มาด้วยราคาตามบัญชี ณ วันซื้อ ซึ่งประมาณว่ามีมูลค่าใกล้เคียงกับมูลค่ายุติธรรม และบันทึกผลต่างระหว่างราคาซื้อกับประมาณการมูลค่าสินทรัพย์สุทธิที่ได้มาดังกล่าวไว้ในบัญชี “ค่าความนิยม” เป็นจำนวนเงินประมาณ 270.41 ล้านบาท



บริษัท ยูเรกา ดีไซน์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย  
 หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ  
 วันที่ 30 มิถุนายน 2565

“ยังไม่ได้ตรวจสอบ”  
 “สอบทานแล้ว”

8. อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน - สุทธิ

รายการเคลื่อนไหวของบัญชีอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนสำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2565 มีดังนี้

|  | พันบาท        |                      |
|--|---------------|----------------------|
|  | งบการเงินรวม  | งบการเงินเฉพาะกิจการ |
| มูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ วันที่ 1 มกราคม 2565           | 39,368        | 39,368               |
| ซื้อระหว่างงวด                                       | -             | -                    |
| จัดประเภทรายการใหม่                                  | (50)          | (50)                 |
| ค่าเสื่อมราคาสำหรับงวด                               | (1,039)       | (1,039)              |
| <b>มูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2565</b> | <b>38,279</b> | <b>38,279</b>        |

ราคาทรัพย์สินของบริษัทก่อนหักค่าเสื่อมราคาสะสมของอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน ซึ่งได้คิดค่าเสื่อมราคาเต็มจำนวนแล้วแต่ยังคงใช้งานจนถึงวันที่ 30 มิถุนายน 2565 มีจำนวน 9.44 ล้านบาท (31 ธันวาคม 2564 : 9.42 ล้านบาท)

อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนแสดงด้วยวิธีราคาทุนหักค่าเสื่อมราคาสะสม และค่าเผื่อการด้อยค่า (ถ้ามี)

9. ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ - สุทธิ

รายการเคลื่อนไหวของบัญชีที่ดิน อาคารและอุปกรณ์สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2565 มีดังนี้

|  | พันบาท         |                      |
|--|----------------|----------------------|
|  | งบการเงินรวม   | งบการเงินเฉพาะกิจการ |
| มูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ วันที่ 1 มกราคม 2565           | 421,642        | 58,313               |
| ซื้อระหว่างงวด                                       | 257,703        | 21,946               |
| จัดประเภทรายการใหม่                                  | 93             | 93                   |
| ขายระหว่างงวด  | (5)            | -                    |
| ค่าเสื่อมราคาสำหรับงวด                               | (8,837)        | (1,589)              |
| <b>มูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2565</b> | <b>670,596</b> | <b>78,763</b>        |

9.1. ตามมติที่ประชุมคณะกรรมการบริหารครั้งที่ 1/2565 เมื่อวันที่ 22 มิถุนายน 2565 มีมติให้บริษัทย่อยซื้อที่ดิน โดยเมื่อวันที่ 8 เมษายน 2565 บริษัทย่อยเข้าทำสัญญาจะซื้อจะขายที่ดินบ่อน้ำกับบุคคลที่ไม่เกี่ยวข้องกันท่านหนึ่ง มูลค่าสัญญารวม 149.24 ล้านบาท บริษัทย่อยและผู้จะขายตกลงนัดชำระเงินและโอนกรรมสิทธิ์ในคราวเดียวให้เสร็จสิ้นภายในวันที่ 30 กรกฎาคม 2565 ทั้งนี้ เมื่อวันที่ 30 มิถุนายน 2565 บริษัทย่อยได้รับโอนกรรมสิทธิ์ในที่ดิน และจ่ายชำระค่าที่ดินเป็นที่เรียบร้อยแล้ว (ราคาประเมินที่ดินโดยผู้ประเมินอิสระจำนวน 132 ล้านบาท)

วันที่ 30 มิถุนายน 2565

- 9.2. ตามมติที่ประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้นของบริษัทย่อยแห่งหนึ่ง ครั้งที่ 2/2565 เมื่อวันที่ 4 กุมภาพันธ์ 2565 มีมติให้สัทยาบันอนุมัติ การเข้าทำสัญญาซื้อขายการออกแบบแนววางท่อสำเร็จรูปและท่อส่งน้ำประปาจากสถานีผลิตน้ำประปาของบริษัทย่อย ตาม สัญญาลงวันที่ 3 กุมภาพันธ์ 2565 มูลค่าสัญญาจำนวน 36.28 ล้านบาท บริษัทย่อยได้ชำระเงินตามสัญญาครบทั้งจำนวนแล้ว และมีการรับมอบงานในส่วนท่อส่งน้ำประปาเป็นที่เรียบร้อยในวันที่ 4 กุมภาพันธ์ 2565 ปัจจุบันงานดังกล่าวอยู่ระหว่าง กระบวนการทดสอบระบบ
- 9.3. ราคาทรัพย์สินของกลุ่มบริษัทก่อนหักค่าเสื่อมราคาสะสมของอาคารและอุปกรณ์ ซึ่งได้คิดค่าเสื่อมราคาเต็มจำนวน แล้วแต่ยังคงใช้งานจนถึงวันที่ 30 มิถุนายน 2565 มีจำนวน 62.42 ล้านบาท ในงบการเงินรวม และจำนวน 44.00 ล้านบาท ในงบการเงินเฉพาะกิจการ (31 ธันวาคม 2564 : 65.15 ล้านบาท ในงบการเงินรวม และจำนวน 36.59 ล้านบาท ในงบ การเงินเฉพาะกิจการ)
- 9.4. ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2565 ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ ราคาทุนจำนวน 332.60 ล้านบาท และจำนวน 42.60 ล้านบาท ในงบ การเงินรวมและในงบการเงินเฉพาะกิจการ ตามลำดับ (31 ธันวาคม 2564: 216.83 ล้านบาท ในงบการเงินรวม และจำนวน 109.11 ล้านบาท ในงบการเงินเฉพาะกิจการ) ได้นำไปค้ำประกันเงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน (หมายเหตุ 12) และ เงินกู้ยืมระยะยาว (หมายเหตุ 15)

## 10. สินทรัพย์สิทธิการใช้ - สุทธิ

รายการเคลื่อนไหวของบัญชีสินทรัพย์สิทธิการใช้สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2565 มีดังนี้

|  | พันบาท       |                      |
|--|--------------|----------------------|
|  | งบการเงินรวม | งบการเงินเฉพาะกิจการ |
| มูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ วันที่ 1 มกราคม 2565           | 61,041       | -                    |
| เพิ่มขึ้นระหว่างงวด                                  | -            | -                    |
| ยกเลิกสัญญาเช่าระหว่างงวด                            | (58,531)     | -                    |
| ค่าเสื่อมราคาสำหรับงวด                               | (2,510)      | -                    |
| <b>มูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2565</b> | <b>-</b>     | <b>-</b>             |

เมื่อวันที่ 11 มีนาคม 2565 บริษัทย่อยได้รับหนังสือยกเว้นค่าเช่าจากผู้ให้เช่า (ตามสัญญาเช่าวันที่ 10 มิถุนายน 2563) โดยผู้ให้เช่า ยกเว้นไม่เรียกเก็บค่าเช่าทั้งหมดที่ผ่านมา เป็นจำนวนเงิน 15.00 ล้านบาท และในวันเดียวกันผู้ให้เช่าได้รับเงินจำนวน 20.00 ล้าน บาท เพื่อเป็นหลักประกันการเช่าตามสัญญาเช่าฉบับใหม่จำนวน 10 ปี และจะเริ่มเก็บค่าเช่าตั้งแต่เดือนเมษายน 2565 เป็นต้นไป ตามมติที่ประชุมคณะกรรมการบริหารครั้งที่ 1/2565 เมื่อวันที่ 22 มิถุนายน 2565 มีมติให้บริษัทย่อยซื้อที่ดิน โดยเมื่อวันที่ 5 มิถุนายน 2565 บริษัทย่อยได้ทำสัญญาจะซื้อจะขายที่ดินเช่าดังกล่าวกับผู้ให้เช่าและตกลงยกเลิกสัญญาเช่าที่ดินพร้อมค่าเช่า และให้นำเงินประกันการเช่าที่ดินดังกล่าวเปลี่ยนมาเป็นเงินมัดจำตามสัญญาจะซื้อจะขายนี้

บริษัท ยูเรกา ดีไซน์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย  
 หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ  
 วันที่ 30 มิถุนายน 2565

“ยังไม่ได้ตรวจสอบ”  
 “สอบทานแล้ว”

11. สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น

|                                     | พันบาท        |               |                      |               |
|-------------------------------------|---------------|---------------|----------------------|---------------|
|                                     | งบการเงินรวม  |               | งบการเงินเฉพาะกิจการ |               |
|                                     | 30 มิถุนายน   | 31 ธันวาคม    | 30 มิถุนายน          | 31 ธันวาคม    |
|                                     | 2565          | 2564          | 2565                 | 2564          |
| ลูกหนี้กรรมสรรพากร                  | 20,568        | 20,568        | 20,568               | 20,568        |
| ภาษีเงินได้ถูกหัก ณ ที่จ่าย         | 1,368         | 719           | 1,366                | 719           |
| อื่นๆ                               | 3,145         | 2,647         | 458                  | 475           |
| <b>รวมสินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น</b> | <b>25,081</b> | <b>23,934</b> | <b>22,392</b>        | <b>21,762</b> |

12. เงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน

|   | พันบาท         |               |                      |               |
|---|----------------|---------------|----------------------|---------------|
|   | งบการเงินรวม   |               | งบการเงินเฉพาะกิจการ |               |
|   | 30 มิถุนายน    | 31 ธันวาคม    | 30 มิถุนายน          | 31 ธันวาคม    |
|   | 2565           | 2564          | 2565                 | 2564          |
| เงินเบิกเกินบัญชี   | 17,601         | 3,621         | 17,601               | 3,621         |
| เงินกู้ยืมระยะสั้น  | 95,000         | 95,000        | 45,000               | 45,000        |
| <b>รวมเงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืม<br/>ระยะสั้นจากสถาบันการเงิน</b> | <b>112,601</b> | <b>98,621</b> | <b>62,601</b>        | <b>48,621</b> |

- 12.1. ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2565 เงินเบิกเกินบัญชีธนาคาร และเงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงินมีอัตราดอกเบี้ย MOR และ MLR ลบร้อยละ 1 ต่อปี
- 12.2. ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2565 กลุ่มบริษัทมีวงเงินสินเชื่อระยะสั้นที่ยังมิได้เบิกใช้เป็นจำนวนเงินรวม 2.78 ล้านบาท (31 ธันวาคม 2564: 14.18 ล้านบาท)



บริษัท ยูเรกา ดีไซน์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย  
หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ  
วันที่ 30 มิถุนายน 2565

“ยังไม่ได้ตรวจสอบ”  
“สอบทานแล้ว”

จำนวนต้นเงินรวมของหุ้นกู้แปลงสภาพ  
ทั้งหมด

ไม่เกิน 1,000 ล้านบาท โดยแบ่งออกเป็น 3 ชุด ดังต่อไปนี้

- (1) หุ้นกู้แปลงสภาพชุดที่ 1 (Tranche 1) มีมูลค่าไม่เกิน 300 ล้านบาท โดยแบ่งออกเป็น 20 ชุดย่อย ชุดละ 15 ล้านบาท
- (2) หุ้นกู้แปลงสภาพชุดที่ 2 (Tranche 2) มีมูลค่าไม่เกิน 300 ล้านบาท โดยแบ่งออกเป็น 20 ชุดย่อย ชุดละ 15 ล้านบาท
- (3) หุ้นกู้แปลงสภาพชุดที่ 3 (Tranche 3) มีมูลค่าไม่เกิน 400 ล้านบาท โดยแบ่งออกเป็น 20 ชุดย่อย ชุดละ 20 ล้านบาท

เงื่อนไขในการออกหุ้นกู้แปลงสภาพ

บริษัทจะทยอยออกหุ้นกู้แปลงสภาพเป็นชุดๆ ทีละชุดตามลำดับและในการออกหุ้นกู้แปลงสภาพในแต่ละชุด บริษัทจะทยอยออกเป็นชุดย่อยแต่ละชุดตามความต้องการใช้เงินของบริษัทในแต่ละคราว ทั้งนี้การออกหุ้นกู้แปลงสภาพอยู่ภายใต้ความสำเร็จของเงื่อนไขบังคับก่อนซึ่งได้แก่ การได้รับอนุญาตจากสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องอื่นๆ รวมถึงข้อกำหนดและเงื่อนไขของหุ้นกู้แปลงสภาพ

ทั้งนี้กำหนดให้ระยะเวลาในการออกหุ้นกู้แปลงสภาพมีระยะเวลาภายใน 3 ปี นับแต่วันที่ที่ประชุมผู้ถือหุ้นมีมติอนุมัติให้ออกหุ้นกู้แปลงสภาพ หากบริษัทมิได้ออกหุ้นกู้แปลงสภาพครบจำนวนภายใน 3 ปี บริษัทอาจขอมติที่ประชุมผู้ถือหุ้นในการออกหุ้นกู้แปลงสภาพส่วนที่ยังไม่ออกโดยขึ้นอยู่กับความจำเป็นในการใช้เงินของบริษัท

อัตราดอกเบี้ย

ร้อยละ 0.50 ต่อปี โดยชำระดอกเบี้ยเป็นทุก 6 เดือน (เดือนมิถุนายนและเดือนธันวาคม)

อายุ

3 ปี นับจากวันที่ออกหุ้นกู้แปลงสภาพแต่ละชุด

การชำระคืนเงินต้น

ชำระงวดเดียวเมื่อครบกำหนดไถ่ถอนหุ้นกู้แต่ละชุด ตามข้อกำหนดและเงื่อนไขของหุ้นกู้แปลงสภาพแต่ละชุด โดยหุ้นกู้แปลงสภาพแต่ละชุดมีอายุ 3 ปี นับจากวันที่ออกหุ้นกู้แปลงสภาพ

บริษัท ยูเรกา ดีไซน์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย  
หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ  
วันที่ 30 มิถุนายน 2565

“ยังไม่ได้ตรวจสอบ”  
“สอบทานแล้ว”

สิทธิในการไถ่ถอนหุ้นกู้แปลงสภาพ ก่อนวัน  
ครบกำหนดอายุหุ้นกู้แปลงสภาพ

ผู้ถือหุ้นกู้แปลงสภาพอาจมีสิทธิหรือ ไม่มีสิทธิขอให้บริษัทไถ่ถอนหุ้นกู้  
แปลงสภาพก่อนครบกำหนด และ/หรือ บริษัทอาจมีสิทธิหรือ ไม่มีสิทธิไถ่  
ถอนหุ้นกู้แปลงสภาพก่อนครบกำหนด ทั้งนี้ การไถ่ถอนหุ้นกู้แปลงสภาพให้  
เป็นไปตามข้อตกลงและเงื่อนไขของหุ้นกู้แปลงสภาพที่จะออกในแต่ละ  
คราว โดยปฏิบัติตามกฎหมาย กฎเกณฑ์ ข้อบังคับหรือประกาศที่เกี่ยวข้อง  
รวมถึงการขออนุญาตจากหน่วยงานราชการใดๆ ที่เกี่ยวข้อง

อัตราส่วนการแปลงสภาพ

จำนวนเงินต้นของหุ้นกู้แปลงสภาพที่จะใช้สิทธิหารด้วยราคาแปลงสภาพ

ราคาแปลงสภาพ

ไม่ต่ำกว่าร้อยละ 90 ของราคาตลาด จึงไม่เข้าข่ายเป็นการเสนอขายหุ้นที่ออก  
ใหม่ในราคาที่ต่ำกว่าราคาตลาดตามที่กำหนดในประกาศที่ ทจ.72/2558 ราคา  
ตลาดคำนวณจากราคาถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักของหุ้นบริษัทในตลาดหลักทรัพย์  
ฯ ย้อนหลัง ไม่น้อยกว่า 7 วันทำการติดต่อกันแต่ไม่เกิน 15 วัน ทำการ  
ติดต่อกันก่อนผู้ถือหุ้นกู้แปลงสภาพจะใช้สิทธิแปลงสภาพหุ้นกู้ ทั้งนี้ ราคา  
ถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักคำนวณจากราคาปิดถ่วงน้ำหนักด้วยปริมาณการซื้อขาย  
ในแต่ละวันทำการติดต่อกัน “ราคาใช้สิทธิแปลงสภาพลอยตัว” (Floating  
Conversion Price) อย่างไรก็ตามถ้าราคาแปลงสภาพที่คำนวณข้างต้นต่ำกว่า  
มูลค่าที่ตราไว้ของหุ้นของบริษัท บริษัทจะต้องออกหุ้นชดเชยเพิ่มเติมใน  
ลักษณะที่ทำให้การคำนวณหุ้นทั้งหมดที่จะออกในมูลค่าที่ตราไว้เป็นไปตาม  
ราคาแปลงสภาพ

ระยะเวลาการใช้สิทธิแปลงสภาพ

ผู้ถือหุ้นกู้แปลงสภาพแต่ละชุดสามารถใช้สิทธิแปลงสภาพหุ้นกู้แปลงสภาพ  
ได้ทุกวันนับจากวันที่ออกหุ้นกู้แปลงสภาพจนถึงเวลาปิดทำการของวันทำ  
การก่อนวันครบกำหนดอายุหุ้นกู้แปลงสภาพ 1 สัปดาห์

จำนวนหุ้นสามัญที่จัดสรรไว้ เพื่อรองรับการ  
แปลงสภาพ

กรณีการใช้สิทธิแปลงสภาพของใบสำคัญแสดงสิทธิทั้งจำนวน

363,363,801 หุ้น คิดเป็นร้อยละ 18.18 ของจำนวนหุ้นที่จำหน่ายได้แล้ว  
ทั้งหมดของบริษัท ภายหลังจากจดทะเบียนเพิ่มทุนชำระแล้วของบริษัท บน  
สมมติฐานว่ามีการใช้สิทธิแปลงสภาพหุ้นกู้แปลงสภาพ และใบสำคัญแสดง  
สิทธิทั้งจำนวน

กรณีไม่มีการใช้สิทธิแปลงสภาพของใบสำคัญแสดงสิทธิทั้งจำนวน

363,363,801 หุ้น คิดเป็นร้อยละ 18.18 ของจำนวนหุ้นที่จำหน่ายได้แล้ว  
ทั้งหมดของบริษัท ภายหลังจากจดทะเบียนเพิ่มทุนชำระแล้วของบริษัท บน  
สมมติฐานว่ามีการใช้สิทธิแปลงสภาพหุ้นกู้แปลงสภาพ และใบสำคัญแสดง  
สิทธิทั้งจำนวน

บริษัท ยูเรกา ดีไซน์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย  
หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ  
วันที่ 30 มิถุนายน 2565

“ยังไม่ได้ตรวจสอบ”

“สอบทานแล้ว”

#### หมายเหตุ

จำนวนหุ้นที่จัดสรรเพื่อรองรับหุ้นกู้แปลงสภาพที่เสนอขายในครั้งนี้ มีจำนวน 363,363,801 หุ้น และจำนวนหุ้นที่จัดสรรเพื่อรองรับใบสำคัญแสดงสิทธิจำนวน 251,382,989 หุ้น รวมจำนวนหุ้นที่จัดสรรเพื่อรองรับหุ้นกู้แปลงสภาพครั้งนี้และ ใบสำคัญแสดงสิทธิ เป็นจำนวนเงินทั้งสิ้น 614,746,790 หุ้น ซึ่งคิดเป็นร้อยละ 44.43 ของจำนวนหุ้นที่จำหน่ายได้แล้วทั้งหมดของบริษัทในปัจจุบันหรือก่อนการจดทะเบียนเพิ่มทุนชำระแล้วของบริษัทบนสมมติฐานว่ามีการใช้สิทธิแปลงสภาพหุ้นกู้แปลงสภาพรวมถึงใบสำคัญแสดงสิทธิจำนวน

ตลาดรองของหุ้นสามัญที่เกิดจากการใช้สิทธิแปลงสภาพ

บริษัทจะนำหุ้นสามัญที่เกิดจากการใช้สิทธิแปลงสภาพนี้เข้าจดทะเบียนเป็นหลักทรัพย์จดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยหรือตลาดหลักทรัพย์ที่หุ้นสามัญของบริษัทเป็นหลักทรัพย์จดทะเบียนอยู่ในขณะนั้น

ข้อมูลเพิ่มเติมอื่นๆ

รายละเอียดที่ระบุไว้ข้างต้นเป็นสรุปสาระสำคัญของข้อกำหนดและเงื่อนไขของหุ้นกู้แปลงสภาพเบื้องต้น ซึ่งอาจเปลี่ยนแปลงได้โดยรายละเอียดเพิ่มเติมจะถูกระบุไว้ในข้อกำหนดและเงื่อนไขสำหรับหุ้นกู้แปลงสภาพ

การแสดงรายการและการเปิดเผยข้อมูลสำหรับเครื่องมือทางการเงินกำหนดให้ ณ วันที่รับรู้เมื่อเริ่มแรก กิจการแยกประเภทเครื่องมือทางการเงินหรือองค์ประกอบของเครื่องมือทางการเงิน โดยพิจารณาตามเนื้อหาเชิงเศรษฐกิจและค่านิยมหนี้สินทางการเงินและตราสารทุน

หุ้นกู้แปลงสภาพดังกล่าวกำหนดราคาใช้สิทธิแปลงสภาพลอยตัว (“Floating Conversion Price”) ทำให้จำนวนหุ้นที่เกิดขึ้นจากการแปลงสิทธิขึ้นอยู่กับราคาตลาดในอนาคต (Fixed-for-variable convertible debentures) ดังนั้นสิทธิในการเลือกแปลงสภาพจึงจัดประเภทเป็นหนี้สินทางการเงิน

หุ้นกู้แปลงสภาพแสดงด้วยราคาทุนตัดจำหน่ายจนกว่าจะมีการแปลงสภาพเป็นหุ้นสามัญ หรือครบอายุการชำระคืนของหุ้นกู้ และสิทธิในการเลือกแปลงสภาพแสดงด้วยมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรหรือขาดทุนจนกว่าจะมีการใช้สิทธิในการแปลงสภาพเป็นหุ้นสามัญ ค่าใช้จ่ายในการออกหุ้นกู้บันทึกหักจากหุ้นกู้แปลงสภาพ และตัดจำหน่ายตามอายุของหุ้นกู้แปลงสภาพ

บริษัท ยูเรกา ดีไซน์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย  
 หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ  
 วันที่ 30 มิถุนายน 2565

“ยังไม่ได้ตรวจสอบ”  
 “สอบทานแล้ว”

การเปลี่ยนแปลงของบัญชีหุ้นผู้แปลงสภาพและสิทธิในการเลือกแปลงสภาพสำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2565  
 มีรายละเอียดดังนี้

|                                      | พันบาท                                |
|--------------------------------------|---------------------------------------|
|                                      | งบการเงินรวม/<br>งบการเงินเฉพาะกิจการ |
| <b>หุ้นผู้แปลงสภาพ</b>               |                                       |
| ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2565    | -                                     |
| ออกหุ้นผู้แปลงสภาพ                   | 45,000                                |
| หัก ต้นทุนทางตรง                     | (5,000)                               |
| หัก ใช้สิทธิแปลงสภาพ                 | (7,000)                               |
| ต้นทุนทางตรงตัดจำหน่าย               | 778                                   |
| ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2565 | <u>33,778</u>                         |
|                                      |                                       |
|                                      | พันบาท                                |
|                                      | งบการเงินรวม/<br>งบการเงินเฉพาะกิจการ |
| <b>สิทธิในการเลือกแปลงสภาพ</b>       |                                       |
| ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2565    | -                                     |
| เพิ่มสิทธิแปลงสภาพ                   | 5,000                                 |
| หัก ใช้สิทธิแปลงสภาพ                 | (778)                                 |
| ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2565 | <u>4,222</u>                          |

ในระหว่างงวด 2565 มีการใช้สิทธิแปลงสภาพหุ้นผู้เป็นหุ้นสามัญจำนวน 7 ล้านบาท มูลค่าหุ้นที่แปลงสภาพ 1.44 บาท เป็นจำนวนหุ้นสามัญ 4.89 ล้านหุ้น มูลค่าหุ้นที่ตราไว้หุ้นละ 0.25 บาท เป็นจำนวนเงินรวม 7 ล้านบาท ทั้งนี้บริษัทได้ดำเนินการจดทะเบียนเพิ่มทุนดังกล่าวกับกรมพัฒนาธุรกิจการค้าแล้วเมื่อวันที่ 28 และ 29 มิถุนายน 2565



บริษัท ยูเรกา ดีไซน์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย  
 หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ  
 วันที่ 30 มิถุนายน 2565

“ยังไม่ได้ตรวจสอบ”  
 “สอบทานแล้ว”

15. เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน

|   | พันบาท        |               |                      |              |
|---|---------------|---------------|----------------------|--------------|
|   | งบการเงินรวม  |               | งบการเงินเฉพาะกิจการ |              |
|   | 30 มิถุนายน   | 31 ธันวาคม    | 30 มิถุนายน          | 31 ธันวาคม   |
|   | 2565          | 2564          | 2565                 | 2564         |
| เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน                 | 107,959       | 21,225        | 11,822               | 12,151       |
| หัก ส่วนหนี้สินระยะยาวที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี | (46,069)      | (7,993)       | (3,851)              | (2,951)      |
| <b>สุทธิ</b>                                      | <b>61,890</b> | <b>13,232</b> | <b>7,971</b>         | <b>9,200</b> |

- 15.1. ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2565 กลุ่มบริษัทมีการขอกวงเงินสินเชื่อระยะยาวกับสถาบันการเงินแห่งหนึ่ง วงเงิน 295.21 ล้านบาท อัตราดอกเบี้ยร้อยละ MLR-0.6 และ MLR ต่อปี
- 15.2. ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2565 บริษัทย่อยแห่งหนึ่งมีการขอกวงเงินสินเชื่อระยะยาวกับสถาบันการเงินแห่งหนึ่ง วงเงิน 50 ล้านบาท วงเงิน 23 ล้านบาท และวงเงิน 10 ล้านบาท อัตราดอกเบี้ยร้อยละ MLR ต่อปี
- 15.3. เมื่อวันที่ 30 มิถุนายน 2565 บริษัทย่อยแห่งหนึ่งมีการทำสัญญากู้เงินกับสถาบันการเงินแห่งหนึ่ง เป็นจำนวน 250.00 ล้านบาท อัตราดอกเบี้ยร้อยละ MLR ต่อปี บริษัทย่อยจะต้องเบิกใช้เงินกู้ให้ครบถ้วนเสร็จสิ้นภายในวันที่ 10 ธันวาคม 2565 และต้องชำระหนี้ทั้งหมดให้เสร็จสิ้นครบถ้วน ภายในกำหนดระยะเวลา 8 ปี นับแต่วันที่มีการเบิกเงินกู้ตามสัญญา นี้ครั้งแรก ค่าประกันโดยบริษัทใหญ่และที่ดินของบริษัทย่อยแห่งหนึ่ง

16. หนี้สินตามสัญญาเช่า

|   | พันบาท       |               |                      |            |
|---|--------------|---------------|----------------------|------------|
|   | งบการเงินรวม |               | งบการเงินเฉพาะกิจการ |            |
|   | 30 มิถุนายน  | 31 ธันวาคม    | 30 มิถุนายน          | 31 ธันวาคม |
|   | 2565         | 2564          | 2565                 | 2564       |
| หนี้สินตามสัญญาเช่า                                       | -            | 77,250        | -                    | -          |
| หัก ดอกเบี้ยรอการตัดบัญชี                                 | -            | (14,215)      | -                    | -          |
| <b>สุทธิ</b>  | <b>-</b>     | <b>63,035</b> | <b>-</b>             | <b>-</b>   |
| เปลี่ยนแปลงสัญญาเช่า                                      | -            | -             | -                    | -          |
| หัก ส่วนของหนี้สินตามสัญญาเช่าที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี | -            | (6,065)       | -                    | -          |
| <b>รวมหนี้สินตามสัญญาเช่า</b>                             | <b>-</b>     | <b>56,970</b> | <b>-</b>             | <b>-</b>   |

บริษัท ยูเรกา ดีไซน์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย  
 หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ  
 วันที่ 30 มิถุนายน 2565

“ยังไม่ได้ตรวจสอบ”  
 “สอบทานแล้ว”

17. **ทุนเรือนหุ้นและส่วนเกิน (ส่วนต่ำ) มูลค่าหุ้น**

|   | มูลค่าหุ้น<br>ต่อหน่วย | ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2565 |                       | ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564 |                       |
|---|------------------------|---------------------------|-----------------------|--------------------------|-----------------------|
|   |                        | จำนวน<br>พันธหุ้น         | จำนวน<br>พันธบาท      | จำนวน<br>พันธหุ้น        | จำนวน<br>พันธบาท      |
| <b>ทุนจดทะเบียนประกอบด้วย</b>             |                        |                           |                       |                          |                       |
| หุ้นสามัญ                                 | 0.25                   | 1,635,137                 | 408,784               | 1,186,341                | 296,585               |
| ออกหุ้นใหม่                               | 0.25                   | 363,444                   | 90,841                | 450,000                  | 112,500               |
| ลดหุ้นสามัญ                               | 0.25                   | -                         | -                     | (1,204)                  | (301)                 |
|   |                        | <u>1,998,581</u>          | <u>499,625</u>        | <u>1,635,137</u>         | <u>408,784</u>        |
| <b>ทุนที่ออกและชำระแล้ว</b>               |                        |                           |                       |                          |                       |
| หุ้นสามัญ                                 | 0.25                   | 1,341,402                 | 335,350               | 889,756                  | 222,439               |
| ออกหุ้นใหม่                               | 0.25                   | 48,108                    | 12,028                | 451,646                  | 112,911               |
|   |                        | <u>1,389,510</u>          | <u>347,378</u>        | <u>1,341,402</u>         | <u>335,350</u>        |
| <b>ทุนที่ออกและชำระแล้วประกอบด้วย</b>     |                        |                           |                       |                          |                       |
| หุ้นสามัญ                                 | 0.25                   | 1,389,510                 | 347,378               | 1,341,402                | 335,350               |
|   |                        | <u>1,389,510</u>          | <u>347,378</u>        | <u>1,341,402</u>         | <u>335,350</u>        |
| <b>ส่วนเกินมูลค่าหุ้น</b>                 |                        |                           |                       |                          |                       |
| ณ วันที่ 1 มกราคม 2565                    | 0.42                   | 1,027,602                 | 436,068               | 575,956                  | 164,834               |
| ออกหุ้นใหม่                               | 0.80                   | 48,108                    | 38,194                | 451,646                  | 271,234               |
| ลดลงจากค่าใช้จ่ายในการออกหุ้น             |                        | -                         | (339)                 | -                        | -                     |
| ลดลงจากการล้างขาดทุนสะสม                  |                        | -                         | -                     | -                        | -                     |
| <b>รวมส่วนเกินมูลค่าหุ้นสามัญ - สุทธิ</b> |                        | <u><b>1,075,710</b></u>   | <u><b>473,923</b></u> | <u><b>1,027,602</b></u>  | <u><b>436,068</b></u> |

บริษัท ยูเรกา ดีไซน์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย  
หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ  
วันที่ 30 มิถุนายน 2565

“ยังไม่ได้ตรวจสอบ”  
“สอบทานแล้ว”

ตามมติที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้น ครั้งที่ 2/2565 เมื่อวันที่ 7 เมษายน 2565 มีมติอนุมัติเรื่องดังนี้

1. อนุมัติการออกและเสนอขายหุ้นกู้แปลงสภาพที่ออกใหม่ของบริษัท โดยมีมูลค่าการเสนอขายรวมไม่เกิน 1,000 ล้านบาท ให้แก่ผู้ลงทุน โดยเฉพาะเจาะจง ได้แก่ Advance Opportunities Fund (“AO Fund”) และ Advance Opportunities Fund 1 (“AO Fund 1”) ซึ่งบุคคลดังกล่าวไม่เป็นบุคคลที่เกี่ยวข้องกันกับบริษัท
2. อนุมัติการเพิ่มทุนจดทะเบียนของบริษัทจำนวน 90.84 ล้านบาท จากทุนจดทะเบียนเดิมจำนวน 408.78 ล้านบาท เป็นทุนจดทะเบียนใหม่ จำนวน 499.63 ล้านบาท โดยการออกหุ้นสามัญเพิ่มทุนจำนวนไม่เกิน 363.36 ล้านหุ้น มูลค่าหุ้นที่ตราไว้หุ้นละ 0.25 บาทต่อหุ้น เพื่อรองรับการใช้สิทธิแปลงสภาพของหุ้นกู้แปลงสภาพ
3. อนุมัติการแก้ไขหนังสือบริคณห์สนธิของบริษัทเพื่อให้สอดคล้องกับการเพิ่มทุนจดทะเบียนของบริษัท

#### 18. ใบสำคัญแสดงสิทธิซื้อหุ้นสามัญ

สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุด 30 มิถุนายน 2565 มีผู้มาใช้สิทธิจองซื้อหุ้นสามัญตามใบสำคัญแสดงสิทธิซื้อหุ้นสามัญจำนวน 412,900 หน่วย เพื่อซื้อหุ้นสามัญของบริษัท ในราคาหุ้นละ 1.00 บาท รวมเป็นเงินทั้งสิ้น 0.41 ล้านบาท ซึ่งบริษัท ได้จดทะเบียนเพิ่มทุนที่ออกและเรียกชำระแล้วกับกระทรวงพาณิชย์เมื่อวันที่ 5 กรกฎาคม 2565 จำนวน 412,900 หุ้น ราคาหุ้นละ 0.25 บาทซึ่งได้แสดงเป็นรายการแยกต่างหากในส่วนของผู้ถือหุ้นภายใต้หัวข้อ “เงินรับล่วงหน้าค่าหุ้นสามัญ”

#### 19. ข้อมูลทางการเงินจำแนกตามส่วนงาน

ข้อมูลส่วนงานดำเนินงานที่น่าเสนอนี้สอดคล้องกับรายงานภายในของบริษัทที่มีอำนาจตัดสินใจสูงสุดด้านการดำเนินงานได้รับและสอบทานอย่างสม่ำเสมอเพื่อใช้ในการตัดสินใจในการจัดสรรทรัพยากรให้กับส่วนงานและประเมินผลการดำเนินงานของส่วนงาน

กลุ่มบริษัทได้นำเสนอและเปิดเผยข้อมูลจำแนกตามส่วนงานเป็น 6 ส่วนงาน ซึ่งเป็นหน่วยงานธุรกิจที่สำคัญของกลุ่มบริษัท หน่วยงานธุรกิจที่สำคัญนี้ผลิตสินค้าและให้บริการที่แตกต่างกัน และมีการบริหารจัดการแยกต่างหาก เนื่องจากใช้เทคโนโลยีและกลยุทธ์ทางการตลาดที่แตกต่างกัน และดำเนินธุรกิจในเขตภูมิศาสตร์ คือ ประเทศไทย ดังนี้

- ส่วนงาน 1 ขาย ติดตั้งและบำรุงเครื่องจักร
- ส่วนงาน 2 จำหน่ายผลิตภัณฑ์อิเล็กทรอนิกส์และชุดกล้องวงจรปิด
- ส่วนงาน 3 ผลิตและจำหน่ายน้ำดื่ม น้ำคิบ
- ส่วนงาน 4 รับเหมาก่อสร้างระบบ โครงข่าย
- ส่วนงาน 5 ผลิตและจำหน่ายเม็ดพลาสติก
- ส่วนงาน 6 อื่นๆ

ข้อมูลผลการดำเนินงานของแต่ละส่วนงานที่รายงานได้รวมอยู่ข้างล่างนี้ ผลการดำเนินงานวัดโดยใช้กำไรก่อนภาษีเงินได้ของส่วนงาน ซึ่งนำเสนอในรายงานการจัดการภายในและสอบทานโดยผู้มีอำนาจตัดสินใจสูงสุดด้านการดำเนินงานของกลุ่มบริษัท ผู้บริหารเชื่อว่าการใช้กำไรก่อนภาษีเงินได้ในกรณีวัดผลการดำเนินงานนั้นเป็นข้อมูลที่เหมาะสมในการประเมินผลการดำเนินงานของส่วนงาน และสอดคล้องกับกิจการอื่นที่ดำเนินธุรกิจในอุตสาหกรรมเดียวกัน

กลุ่มบริษัทปันส่วนค่าใช้จ่าย ลิขสิทธิ์ และหนี้สิน ตามส่วนงาน โดยใช้หลักเกณฑ์การปันส่วนตามมูลค่ารายได้

บริษัท ยูรกา ดีไซน์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย  
หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ  
วันที่ 30 มิถุนายน 2565

ข้อมูลตามส่วนงานที่รายงาน

|            | พันบาท           |                       |                |                 |                |          |                     |            |          |               |
|------------|------------------|-----------------------|----------------|-----------------|----------------|----------|---------------------|------------|----------|---------------|
|            | งบการเงินรวม     |                       |                |                 |                |          |                     |            |          |               |
| ขาย        | จำหน่ายผลิตภัณฑ์ | อสังหาริมทรัพย์และชุด | ผลิตและจำหน่าย | รับหมวกก่อสร้าง | ผลิตและจำหน่าย | อื่นๆ    | ตัดรายการระหว่างกัน | รวม        |          |               |
| ติดตั้งและ | อิเล็กทรอนิกส์   | น้ำดื่ม น้ำดื่ม       | เม็ดพลาสติก    | ระบบ โครงข่าย   | เม็ดพลาสติก    |          |                     |            |          |               |
| 2,210      | 2,210            | 2,224                 | 2,565          | 2,565           | 2,565          | 2,565    | 2,565               | 2,565      | 2,565    | 2,565         |
| 6,551      | 13,166           | 2,224                 | 32,112         | -               | 47,525         | -        | -                   | 255        | -        | 95,013        |
|            | 1,177            | (20,032)              | 24,654         | (1,981)         | 22,826         | -        | (50)                | (11,844)   | 6,710    | 53,177        |
|            | 2,210            | 2,224                 | 32,112         | -               | 47,525         | -        | -                   | 255        | -        | 95,013        |
|            | -                | -                     | -              | -               | -              | -        | -                   | -          | -        | -             |
| <b>รวม</b> | <b>2,210</b>     | <b>2,224</b>          | <b>32,112</b>  | <b>1,839</b>    | <b>47,525</b>  | <b>-</b> | <b>-</b>            | <b>255</b> | <b>-</b> | <b>95,013</b> |
|            |                  |                       |                |                 |                |          |                     |            |          | <b>4,318</b>  |
|            |                  |                       |                |                 |                |          |                     |            |          | <b>4,318</b>  |



บริษัท ยูเรกา ดีไซน์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย  
 หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ  
 วันที่ 30 มิถุนายน 2565

“ยังไม่ได้ตรวจสอบ”  
 “สอบทานแล้ว”

20. การเปิดเผยข้อมูลที่สำคัญเกี่ยวกับสัญญา

สัญญาซื้อน้ำประปา ณ สถานีจ่ายน้ำพิมพา

|   |  |
|---|--|
| รายละเอียดสัญญา   | สถานีจ่ายน้ำพิมพา  |
| เลขที่สัญญา   | กปภ.ข.1/034/2563   |
| วันที่ทำสัญญา   | 14 กุมภาพันธ์ 2563   |
| คู่สัญญา  | การประปาส่วนภูมิภาค  |
| ระยะเวลาสัญญา   | สัญญามีกำหนดระยะเวลาจนถึงวันที่ 14 กันยายน 2566 นับจากวันที่จะต้องเริ่มส่งมอบน้ำประปาตามสัญญา โดยให้นับวันดังกล่าวเป็นวันเริ่มต้น หรือนับจากวันที่จะต้องเริ่มส่งมอบน้ำประปาตามที่ได้ตกลงกันใหม่ โดยให้นับวันดังกล่าวเป็นวันเริ่มต้น หรือจนกว่าวงเงินในการจัดซื้อน้ำประปาจากผู้ขายจะถูกใช้จนหมดแล้วแต่ว่ากรณีใดจะเกิดขึ้นก่อน |
| วงเงินในการจัดซื้อน้ำประปา  | 95.90 ล้านบาท  |
| ปริมาณในการส่งน้ำขั้นต่ำ  | 4,800 ลูกบาศก์เมตร/วัน แต่ไม่เกิน 6,240 ลูกบาศก์เมตร/วัน   |
| กำหนดส่งมอบน้ำ  | ในวันถัดจากวันที่ครบกำหนด 180 วัน นับถัดจากวันลงนามสัญญาซื้อขาย  |
| วันที่ครบกำหนดส่งมอบน้ำ   | 13 สิงหาคม 2563  |
| ยื่นเอกสารขอขยายระยะเวลาการส่งมอบน้ำ ครั้งที่ 1                     | 1 กรกฎาคม 2563   |
| คณะกรรมการตรวจรับ โครงการพิจารณาขยายระยะเวลาการส่งมอบน้ำ ครั้งที่ 1 | 15 พฤศจิกายน 2563 และเริ่มส่งมอบน้ำในวันที่ 16 พฤศจิกายน 2563  |

ทั้งนี้ ในปัจจุบันได้หยุดดำเนินการก่อสร้าง เนื่องจากบริษัทย่อยขอให้ได้รับความชัดเจนในเรื่องการวางท่อส่งน้ำในแนวพื้นที่โรงผลิตน้ำประปาของบริษัทย่อยไปยังพื้นที่ของสถานีจ่ายน้ำพิมพา ของการประปาส่วนภูมิภาค

บริษัท ยูเรกา ดีไซน์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย  
 หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ  
 วันที่ 30 มิถุนายน 2565

“ยังไม่ได้ตรวจสอบ”  
 “สอบทานแล้ว”

สัญญาซื้อน้ำประปา ณ สถานีจ่ายน้ำพานทองหนองกะขะ

| รายละเอียดสัญญา   | สถานีจ่ายน้ำพานทอง   | สถานีจ่ายน้ำหนองกะขะ   |
|---|--|--|
| เลขที่สัญญา   | ฝกม.9/2563   | ฝกม.8/2563   |
| วันที่ทำสัญญา   | 25 มิถุนายน 2563   | 25 มิถุนายน 2563   |
| คู่สัญญา  | การประปาส่วนภูมิภาค  |  |
| ระยะเวลาสัญญา   | สัญญามีผลบังคับใช้ 10 ปี นับจากวันที่จะต้องส่งมอบน้ำประปาตามสัญญา โดยให้นับวันดังกล่าวเป็นวันเริ่มต้น หรือนับจากวันที่จะต้องเริ่มส่งมอบน้ำประปาตามที่ได้ตกลงกันใหม่ โดยให้นับวันดังกล่าวเป็นวันเริ่มต้น หรือจนกว่าวงเงินในการจัดซื้อน้ำประปาจากผู้ขายจะถูกใช้จนหมดแล้วแต่ว่ากรณีใดจะเกิดขึ้นก่อน |  |
| วงเงินในการจัดซื้อน้ำประปา  | 520.34 ล้านบาท   | 521.22 ล้านบาท   |
| ปริมาณในการส่งน้ำขั้นต่ำ  | 12,000 - 14,400 ลูกบาศก์เมตร/วัน แต่ไม่เกิน 15,600 - 18,720 ลูกบาศก์เมตร/วัน   | 14,400 - 16,800 ลูกบาศก์เมตร/วัน แต่ไม่เกิน 18,720 - 21,840 ลูกบาศก์เมตร/วัน                                   |
| กำหนดส่งมอบน้ำ  | ในวันถัดจากวันที่ครบกำหนด 90 วัน นับถัดจากวันลงนามสัญญาซื้อขายเป็นต้น  |  |
| วันที่ครบกำหนดส่งมอบน้ำ   | 24 กันยายน 2563  | 24 กันยายน 2563  |
| ยื่นเอกสารขอขยายระยะเวลาการส่งมอบน้ำครั้งที่ 1  | 16 กันยายน 2563  | 16 กันยายน 2563  |
| คณะกรรมการตรวจรับโครงการพิจารณาขยายระยะเวลา ครั้งที่ 1  | ขยายการส่งมอบน้ำออกไปเป็นวันที่ 16 พฤศจิกายน 2563  | ขยายการส่งมอบน้ำออกไปเป็นวันที่ 16 พฤศจิกายน 2563  |
| ยื่นเอกสารขอขยายระยะเวลาการส่งมอบน้ำครั้งที่ 2  | 25 มกราคม 2564   | 25 มกราคม 2564   |
| คณะกรรมการตรวจรับโครงการพิจารณาขยายระยะเวลา ครั้งที่ 2  | ยังไม่ได้รับการพิจารณาในส่วนที่ขอขยายระยะเวลาครั้งที่ 2  | ยังไม่ได้รับการพิจารณาในส่วนที่ขอขยายระยะเวลาครั้งที่ 2  |
| หนังสือแจ้งจากการประปา เพื่อเร่งรัดให้ส่งมอบน้ำประปา และแจ้งเรียกค่าปรับพร้อมสงวนสิทธิ์บอกละเมิดสัญญา | 7 พฤษภาคม 2564 อัตราค่าปรับประมาณวันละ 1.04 ล้านบาท เป็นจำนวน 172 วัน คิดเป็นมูลค่าค่าปรับทั้งสิ้น 179 ล้านบาท   | 7 พฤษภาคม 2564 อัตราค่าปรับประมาณวันละ 1.04 ล้านบาท เป็นจำนวน 172 วัน คิดเป็นมูลค่าค่าปรับทั้งสิ้น 179 ล้านบาท |

ต่อมาบริษัทย่อยมีหนังสือด่วนที่สุด ลงวันที่ 15 มิถุนายน 2564 เรื่อง ขอแจ้งสถานการณ์ดำเนินการ กำหนดแผนงาน และแจ้งวันที่ส่งมอบน้ำประปา โดยระบุวันส่งมอบน้ำประปาวันที่ 23 มิถุนายน 2564 เป็นต้นไป



บริษัท ยูเรกา ดีไซน์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย  
 หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ  
 วันที่ 30 มิถุนายน 2565

“ยังไม่ได้ตรวจสอบ”  
 “สอบทานแล้ว”

วันที่ 22 กันยายน 2564 บริษัทย่อยมีหนังสือถึงการประปาฯ เรื่อง ขอให้สิทธิลดค่าปรับเป็นอัตราร้อยละ 0 ตามประกาศมาตรการให้ความช่วยเหลือผู้ประกอบการในช่วงการแพร่ระบาดของโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 โดยบริษัทย่อยได้เข้าหลักเกณฑ์และเงื่อนไขการให้ความช่วยเหลือตามที่กระทรวงการคลังเสนอ ความว่า “สัญญาที่ได้ลงนามหลังวันที่ 26 มีนาคม 2563 ซึ่งยังมีนิติสัมพันธ์อยู่และสัญญาฯ ครอบคลุมในช่วงประกาศสถานการณ์ฉุกเฉินฯ แต่ได้มีการส่งมอบงานกรณีสัญญาฯ กำหนดส่งงานงวดเดียวหรือได้มีการส่งมอบงานงวดสุดท้าย ก่อนวันที่มีประกาศยกเลิกสถานการณ์ฉุกเฉินฯ แต่ยังมีได้มีการตรวจรับพัสดุ หากสัญญาฯ ดังกล่าวมีค่าปรับเกิดขึ้น โดยให้คิดค่าปรับในอัตราร้อยละ 0”

ทั้งนี้ บริษัทย่อยได้รับเอกสารการบันทึกข้อความภายในเกี่ยวกับความคืบหน้าการพิจารณาค่าปรับร้อยละ 0 ดังนี้

| เรื่อง  | สถานีจ่ายน้ำพานทอง  | สถานีจ่ายน้ำหนองกะจะ  |
|---|---|---|
| 1. ค่าปรับตามสัญญาตามวันครบกำหนดต้องเริ่มส่งน้ำประปา (ตั้งแต่วันที่ 16 พฤศจิกายน 2563 - 22 มิถุนายน 2564) | จำนวนเงิน 227.91 ล้านบาท  | จำนวนเงิน 243.35 ล้านบาท  |
| 2. ค่าปรับตามสัญญาการส่งมอบน้ำประปาไม่ได้ปริมาณและคุณภาพ (นับแต่วันที่ผู้ขายเริ่มส่งมอบน้ำประปาวันแรก)    | เดือนกรกฎาคม คุณภาพไม่ผ่านเกณฑ์<br>ค่าปรับจำนวนเงิน 3.68 ล้านบาท<br>เดือนสิงหาคม - ตุลาคม ปริมาณขั้นต่ำ<br>ค่าปรับจำนวนเงิน 10.93 ล้านบาท | เดือนกรกฎาคม คุณภาพไม่ผ่านเกณฑ์<br>ค่าปรับจำนวนเงิน 3.79 ล้านบาท<br>เดือนสิงหาคม - ตุลาคม ปริมาณขั้นต่ำ<br>ค่าปรับจำนวนเงิน 11.27 ล้านบาท |
| 3. ค่าปรับตามสัญญาการส่งมอบน้ำประปาไม่ได้ปริมาณและคุณภาพ (นับแต่วันที่ผู้ขายเริ่มส่งมอบน้ำประปาวันแรก)    | เดือนธันวาคม 64 - มีนาคม 65 ปริมาณขั้นต่ำ<br>ค่าปรับจำนวนเงิน 6.99 ล้านบาท  | เดือนธันวาคม 64 - มีนาคม 65 ปริมาณขั้นต่ำ<br>ค่าปรับจำนวนเงิน 8.26 ล้านบาท  |

มติคณะกรรมการตรวจรับพัสดุ ได้พิจารณาตามบันทึกกองนิติการ งานนิติกรรมสัญญาข้อเท็จจริงปรากฏว่าสัญญาซื้อน้ำประปาดังกล่าวเป็นสัญญาที่ได้ลงนามหลังวันที่ 26 มีนาคม 2563 ซึ่งยังมีนิติสัมพันธ์อยู่และสัญญาดังกล่าวครอบคลุมในช่วงประกาศสถานการณ์ฉุกเฉินฯและยังมีได้มีการตรวจรับพัสดุ สัญญาฯดังกล่าวจึงอยู่ในหลักเกณฑ์และเงื่อนไขการคิดค่าปรับในอัตราร้อยละ 0 จึงเห็นควรพิจารณานำเสนอผู้ว่าการอนุมัติแก้ไขสัญญาตามที่ผู้ขายร้องขอ

ในระหว่างงวดบริษัทย่อยได้ดำเนินการแก้ไขสัญญาเปลี่ยนแปลงสัญญาซื้อน้ำประปากับการประปาส่วนภูมิภาคแล้ว โดยที่คณะกรรมการวินิจฉัยปัญหาการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐได้อนุมัติยกเว้นการปฏิบัติตามระเบียบกระทรวงการคลังว่าด้วยการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ พ.ศ.2560 โดยการกำหนดอัตราค่าปรับร้อยละ 0 ตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไขการให้ความช่วยเหลือผู้ประกอบการในช่วงการแพร่ระบาดของโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 โดยผู้ซื้อตกลงและผู้ขายยินยอมให้คิดค่าปรับในอัตราร้อยละ 0 นับตั้งแต่วันที่ 16 พฤศจิกายน 2563 จนถึงเดือนพฤษภาคม 2565 การแก้ไขเปลี่ยนแปลงสัญญาผู้ขายจะไม่ถือเป็นเหตุในการขอขยายระยะเวลาส่งมอบน้ำประปาตามสัญญาและไม่มีผลทำให้เปลี่ยนแปลงอัตราค่าน้ำประปาตามสัญญา

บริษัท ยูเรกา ดีไซน์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย  
 หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ  
 วันที่ 30 มิถุนายน 2565

“ยังไม่ได้ตรวจสอบ”  
 “สอบทานแล้ว”

21. ภาระผูกพันและหนี้สินที่อาจเกิดขึ้น

21.1. ภาระผูกพันตามสัญญาเช่าและบริการ

|  | พันบาท       |              |                      |            |
|--|--------------|--------------|----------------------|------------|
|  | งบการเงินรวม |              | งบการเงินเฉพาะกิจการ |            |
|  | 30 มิถุนายน  | 31 ธันวาคม   | 30 มิถุนายน          | 31 ธันวาคม |
|  | 2565         | 2564         | 2565                 | 2564       |
| จำนวนเงินขั้นต่ำที่ต้องจ่ายในอนาคต<br>ทั้งสิ้นภายใต้สัญญาเช่าดำเนินงาน<br>ที่บอกเลิกไม่ได้ |              |              |                      |            |
| ภายในหนึ่งปี   | 1,943        | 1,713        | 1,434                | 335        |
| หลังจากหนึ่งปีแต่ไม่เกิน 5 ปี  | 69           | -            | -                    | -          |
| รวม  | <u>2,012</u> | <u>1,713</u> | <u>1,434</u>         | <u>335</u> |

21.2. หนังสือค้ำประกัน

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2565 กลุ่มบริษัทมีภาระผูกพันจากหนังสือค้ำประกันที่ออกโดยธนาคารเพื่อค้ำประกันผลงานตามสัญญาจำนวนเงิน 8.00 ล้านบาท โดยค้ำประกันผลงานตามสัญญากับหน่วยงานราชการจำนวน 6.19 ล้านบาท

21.3. ภาระผูกพันรายจ่ายฝ่ายทุน

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2565 บริษัทย่อยมีภาระผูกพันจากสัญญาก่อสร้าง จำนวน 34.71 ล้านบาท (31 ธันวาคม 2564 : 34.64 ล้านบาท)

21.4. ภาระผูกพันจากการทำสัญญาที่สำคัญ

ตามมติที่ประชุมคณะกรรมการบริหารครั้งที่ 1/2565 เมื่อวันที่ 22 มิถุนายน 2565 มีมติให้บริษัทย่อยซื้อที่ดิน โดยเมื่อวันที่ 5 มิถุนายน 2565 บริษัทย่อยเข้าทำสัญญาจะซื้อจะขายที่ดิน (ที่ดินบ่อน้ำเช่า) กับบุคคลที่ไม่เกี่ยวข้องกันท่านหนึ่ง มูลค่าสัญญารวม 155.15 ล้านบาท ผู้จะขายและผู้จะซื้อตกลงยกเลิกสัญญาเช่า และให้นำเงินประกันการเช่าที่ดินจำนวน 20.00 ล้านบาท ที่ได้วางเป็นหลักประกันเปลี่ยนมาเป็นเงินมัดจำตามสัญญาจะซื้อจะขายนี้ ดังนั้น เงินค่าที่ดินที่จะต้องชำระคงเหลือจำนวน 135.15 ล้านบาท ต้องชำระในวัน โอนกรรมสิทธิ์ที่ดิน ภายในวันที่ 1 กรกฎาคม 2565 ทั้งนี้ ตามวันดังกล่าว บริษัทย่อยได้รับ โอนกรรมสิทธิ์ในที่ดิน และจ่ายชำระค่าที่ดินเป็นที่เรียบร้อยแล้ว (ราคาประเมินที่ดินโดยผู้ประเมินอิสระจำนวน 99.19 ล้านบาท)

บริษัท ยูเรกา ดีไซน์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย  
หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ  
วันที่ 30 มิถุนายน 2565

“ยังไม่ได้ตรวจสอบ”  
“สอบทานแล้ว”

## 22. คติความฟ้องร้อง

เมื่อวันที่ 8 ตุลาคม 2564 บริษัทย่อยแห่งหนึ่งถูกฟ้องเป็นจำเลยในคดีแพ่งสามัญของศาลจังหวัดชัยบุรี ให้รับผิดชอบในข้อหาหรือฐานความผิดผิดสัญญาจ้างก่อสร้างระบบผลิตน้ำประปา เป็นจำนวนเงินทั้งสิ้น 39.77 ล้านบาท

ต่อมาเมื่อวันที่ 8 มีนาคม 2565 ศาลจังหวัดชัยบุรีได้นำคดีเข้าสู่กระบวนการไกล่เกลี่ย ผลการไกล่เกลี่ยโจทก์รับที่จะไปดำเนินการแก้ไขและติดตั้งงานให้เสร็จสิ้นจนสามารถใช้งานได้ตามสัญญา โดยขอเวลาในการดำเนินการภายใน 60 วัน ศาลจึงมีคำสั่งให้เลื่อนการไกล่เกลี่ยออกไปเพื่อรอฟังผลตกลงกัน เมื่อวันที่ 10 พฤษภาคม 2565 บริษัทย่อยได้ให้การปฏิเสธคำฟ้องของโจทก์ โดยบริษัทย่อยไม่ได้เป็นฝ่ายผิดสัญญาแต่ด้วยโจทก์เป็นฝ่ายผิดสัญญาจ้างกับจำเลยและยกเลิกสัญญาตามที่ไกล่เกลี่ยกัน และขอให้โจทก์คืนเงินแก่จำเลยจำนวน 67.82 ล้านบาท นอกจากนี้จากการผิดสัญญาของโจทก์ที่ไม่สามารถก่อสร้างระบบผลิตน้ำประปาให้เป็นไปตามสัญญาได้นั้น เป็นเหตุให้จำเลยได้รับความเสียหายและขาดประโยชน์จากการผิดสัญญาของโจทก์ในครั้งนี้อำเลยจึงถือเอาค่าให้การฉบับนี้เป็นข้อฟ้องแย้งโจทก์และเรียกค่าเสียหายและค่าขาดประโยชน์ เป็นจำนวนเงินทั้งสิ้น 77.67 ล้านบาท เมื่อวันที่ 25 กรกฎาคม 2565 โจทก์ได้ตกลงยกเลิกการเรียกร้องแก่จำเลย และจำเลยจะไม่ดำเนินคดีความตามฟ้องแย้งกับโจทก์ ให้ถือว่าสัญญาเป็นอันเลิกแล้วต่อกัน

## 23. การอนุมัติข้อมูลทางการเงินระหว่างกาล

ข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลได้รับการอนุมัติจากคณะกรรมการบริษัทเมื่อวันที่ 11 สิงหาคม 2565